

Obiekt, 330 m2, Mierzyn

**Obiekt na wynajem** - Mierzyn

cena **8 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **330,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 169,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia 2 hale magazynowe z placem z przeznaczeniem:

- handlowym
- magazynowym
- produkcyjnym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki komunikacji miejskiej).

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności magazynowej / hurtowej / handlowej

Specyfikacja dla dwóch obiektów :

- Obiekt nr 1 o łącznej pow. 392 m<sup>2</sup> + plac manewrowy ogrodzony 2300 m<sup>2</sup>
- Biura 88 m<sup>2</sup> - , toalety , ogrzewanie gazowe,
- hala 304 m<sup>2</sup>
- każda hala ma dwie bramy wjazdowe rolowane 260 x 300
- hale nie ogrzewanie ,
- Wysokość hal 3 m,
- Ochrona , ogrodzenie , kamery
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Przyłącze energetyczne 38 KW.

Czynsz najmu 8500 PLN NETTO plus media ( woda, ogrzewanie tylko biura -korytarz, wc, prąd, ochrona, sprząatanie )

Obiekt nr 2 o łącznej pow. 330 m<sup>2</sup> + plac z wiatą ok 81 m<sup>2</sup>

- Biura 31 m<sup>2</sup> - , toalety , ogrzewanie gazowe,
- hala 301 m<sup>2</sup>
- każda hala ma dwie bramy wjazdowe rolowane 260 x 300
- hale nie ogrzewanie ,
- Wysokość hal 3 m,
- Ochrona , ogrodzenie , kamery
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Przyłącze energetyczne 38 KW.


Czynsz najmu 8 000 PLN NETTO plus media ( woda, ogrzewanie tylko biura -korytarz, wc, prąd, ochrona, sprząatanie )

- Lokalizacja Mierzyn,
- W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KFN20323	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	330, 00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	2 169, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	304, 17 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1998	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	8 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)