

Obiekt, 120 m², Niechorze

Obiekt na sprzedaż - Niechorze

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **265,00 m²**



Przedstawiamy unikalną szansę nabycia prosperującego biznesu gastronomicznego z zapleczem mieszkalnym, położonego w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze. Oferta dotyczy sprzedaży BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, w którym z sukcesem funkcjonuje znana i ceniona restauracja letnia "U CYWILA".

"U Cywila" to nie tylko restauracja, to marka z bogatą historią i ugruntowaną pozycją na rynku gastronomicznym Wybrzeża.

To miejsce, które zdobyło liczne nagrody i uznanie, o czym świadczą artykuły prasowe oraz wzruszające wpisy w księdze gości. Klienci chętnie tu wracają, a w szczycie sezonu popularność lokalu potwierdzają długie kolejki oczekujących na stolik.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego dochodowego przedsięwzięcia z wysoką rentownością i szybką stopą zwrotu. Oferujemy możliwość przejęcia nie tylko nieruchomości, ale również

sprawdzonego **modelu biznesowego (know-how)**.

W cenie ofertowej 2 500 000,00 zł brutto zawarta jest sprzedaż nieruchomości wraz z kompletnym wyposażeniem lokalu gastronomicznego oraz części mieszkalnej.

Opis Nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 265 m²
- Parter (96 m²): W pełni wyposażona i funkcjonalna przestrzeń gastronomiczno-produkcyjna, sala restauracyjna mogąca pomieścić do 90 gości, toaleta dla klientów, pomieszczenie socjalne oraz magazyn. Lokal posiada wszelkie niezbędne pozwolenia i certyfikaty do serwowania dań rybnych i owoców morza. Unikatowy design wnętrza stworzony przez znanego artystę Artura Wyszeckiego nadaje temu miejscu niepowtarzalny charakter i atmosferę.
- Piętro (90 m²): Komfortowa i w pełni wyposażona powierzchnia mieszkalna gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Składa się z dwóch sypialni, kuchni, łazienki z toaletą oraz przestronnego salonu z wyjściem na dużą werandę. Dodatkowo, przed budynkiem znajduje się utwardzona powierzchnia wykorzystywana na dodatkowe stoliki dla gości restauracji.

Dodatkowe Atuty:

- Ugruntowana Marka "U Cywila": Renoma, lojalni klienci i rozpoznawalność w branży.
- Wysoka Jakość Menu: Restauracja słynie z wyśmienitych i różnorodnych dań rybnych oraz owoców morza, przygotowywanych w unikalny sposób.
- Wyjątkowy Design: Niepowtarzalne wnętrza stworzone przez Artura Wyszeckiego, przyciągające uwagę i tworzące niezapomniane wrażenia.
- Kompletnie Wyposażenie: Zarówno lokal gastronomiczny, jak i część mieszkalna są w pełni wyposażone i gotowe do użytku.
- Lokalizacja: Atrakcyjne położenie w popularnej miejscowości nadmorskiej Niechorze, gwarantujące duży ruch turystyczny.
- Możliwość Przejęcia Know-how: Właściciele oferują szkolenie w zakresie prowadzenia biznesu w ramach dodatkowych ustaleń cenowych i możliwości zatrudnienia doświadczonego personelu.

Niechorze to urokliwa miejscowość turystyczna położona w województwie zachodniopomorskim, między Morzem Bałtyckim a jeziorem Liwia Łuża. Jej popularność sprawia, że "U Cywila" cieszy się stałym zainteresowaniem gości.

Oferta na wyłączność w Oddziale Szczecin NEST Uberna

Kontakt i Opiekun Oferty: Ewa Syrenicz-Tryburska (kontakt wyłącznie poprzez Biuro/Oddział Uberna).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zainwestować w dochodowy biznes z ogromnym potencjałem rozwoju w jednej z najpiękniejszych nadmorskich lokalizacji!

Dzięki współpracy z Expander pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać

aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

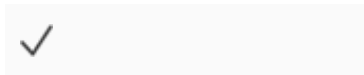
informacje ogólne

Symbol	UBR23188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	265, 00 m²
Rok budowy	1999	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Cena za m2	10 526, 32 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓

Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**