

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **398 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,50 m²**



Do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Mieszkanie 2 pokojowe, widna kuchnia, łazienka, po remoncie - nowe tynki, ściany świeżo malowane, nowe podłogi, listwy, stolarka drzwiowa, oświetlenie i kabina prysznicowa. Powierzchnia 34,5 m2, II piętro niskiego budynku z lat 60 tych wybudowanego z cegły.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 2 pokojowe 34,5 m2.

Pokoje przechodnie o powierzchni 14 m2 i 8 m2, nowa stolarka drzwiowa, na podłodze nowe panele. Kuchnia oddzielna o powierzchni 4 m2, z oknem, w zabudowie z kuchenką elektryczną, zlewozmywak nierdzewny, na ścianie glazura.

W łazience glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa z armaturą.

Okna PCV, wychodzące na Al. Wyzwolenia. Nowe drzwi wejściowe i nowa stolarka drzwiowa z ościeżnicami.

Okna pokoi od strony zachodniej. Mieszkanie doświetlone, zadbane.

Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc do spoldzielni wynosi 600 zł, ogrzewanie, ciepła i zimna woda miejskie, energia elektryczna.

OKOLICA: Idealne na dla osób lubiących szybki dostęp do kin, sklepów, teatru, filharmonii, komunikacji miejskiej, banków i aptek, kilka minut do pięknego Parku Żeromskiego i dalej na Wały Chrobrego oraz na Zamek Książąt Pomorskich. Blisko Radisson i PAZIM. Świetna inwestycja pod wynajem.

W pobliżu węzeł komunikacyjny łączący wszystkie dzielnice Szczecina. 3 minuty do centrum handlowego GALAXY, 5 minut do KASKADY.

Polecam.

For sale: cooperative ownership right to a residential unit. Two-room apartment with a bright kitchen and bathroom, renovated with new plaster, freshly painted walls, new floors, moldings, door joinery, lighting, and a shower. Area: 34.5 m², located on the second floor of a low-rise brick building from the 1960s. APARTMENT DESCRIPTION: Two-room apartment, 34.5 m². Walk-through rooms of 14 m² and 8 m² each, new door joinery, and new flooring. Separate 4 m² kitchen with a window, built-in electric stove, stainless steel sink, and wall tiles. Bathroom with tiles and terracotta, and a new shower with fittings. PVC windows overlooking Wyzwolenia Avenue. New entrance door and new door joinery with frames. The windows face west. The apartment is bright and well-maintained. Entrance to the apartment is from the staircase. RUNNING COSTS: Rent to the housing cooperative is PLN 600. Heating, hot and cold water, and electricity are provided by the city. NEIGHBORHOOD: Ideal for those who appreciate quick access to cinemas, shops, a theater, the Philharmonic, public transportation, banks, and pharmacies. A few minutes to the beautiful Żeromski Park and further on to Wały Chrobrego and the Pomeranian Dukes" Castle. Close to Radisson and PAZIM. A great investment for rentals. Nearby is a transportation hub connecting all districts of Szczecin. 3 minutes to the GALAXY shopping center and 5 minutes to KASKADA. Highly recommended.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24941	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 536, 23 PLN
Cena 	398 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.07.2025	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl