

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **395 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,26 m²**



Na sprzedaż nowocześnie zaaranżowane mieszkanie na IV piętrze ładnej kamienicy z wyremontowaną klatką schodową. Powierzchnia 49,26 m2.

Adaptacja bez skosów wykonana w 2012 roku.

OPIS MIESZKANIA: Wysokość mieszkania 2,65 m. Dobra izolacja powoduje, że mieszkanie latem się nie nagrzewa, a zimą nie przemarza.

Pokój z aneksem kuchennym otwarty na hol wejściowy o powierzchni łącznie 20 m2. W aneksie kuchennym nowoczesna zabudowa, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, zlewozmywak i lodówka z zamrażarką w zabudowie.

Sypialnia 14,5 m2.

Łazienka 5,8 m2 w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, WC razem.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na ścianach gładź, nowe instalacje grzewcze (ogrzewanie gazowe), instalacja elektryczna w miedzi, nowe instalacje wodno - kanalizacyjne. Mieszkanie zadbane.

W przedpokoju szafa w zabudowie.

Przy mieszkaniu pomieszczenie strychowe, można podjąć starania o adaptację dodatkowej powierzchni ok 20 m2.

KOSZTY UTRZYMANIA: 350 zł czynszu, gaz (ogrzewanie gazowe), prąd. łącznie z czynszem do zarządcy średni koszt średnio w roku to 650 zł /miesiąc.

OTOCZENIE: W pobliżu sklepy, Park Kasprowicza, dogodne połączenia komunikacyjne, niedaleko targowisko MANHATTAN i pętla autobusowa.

Wydanie natychmiast po umowie sprzedaży, po zapłacie całej ceny.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24940	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 26 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 018, 68 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
04.07.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**