

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Adama Mickiewicza

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,87 m²**



Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 1. piętrze kamienicy, zlokalizowane w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Północ. W bliskiej okolicy Jasne Błonia i Park Kasprzowicza.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 46,87 m2 składa się z:

- duży pokój z wykuszem (ok. 18,5 m2),
- ustawny pokój (ok. 13 m2),
- oddzielna, otwarta na przedpokój kuchnia (ok. 5,5 m2) z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienka (ok. 3,3 m2) z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój (ok. 6 m2) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona piwnica (nie wpisana do KW).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego.
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, c.o., ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. 590 zł, a fundusz remontowy ok. 90 zł.
Dodatkowo płatne prąd i gaz (ok. 60 zł/miesiąc) według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- wyremontowana i zadbane klatka schodowa,
- przeprowadzona termomodernizacja kamienicy od strony podwórza,
- wymienione piony wodno-kanalizacyjne,
- spokojne sąsiedztwo,
- wzdłuż ulicy i w pobliżu dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych (objętych SPP). Istnieje możliwość dzierżawy garażu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bocznej ulicy w cichym i spokojnym miejscu. Idealne dla studentów, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.
W pobliżu dużo zieleni (Jasne Błonia, Park Kasprowicz), place zabaw, liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły) oraz uczelnie wyższe (Uniwersytet Szczeciński).
Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (CH Galaxy i Kaskada), restauracji, punktów sportowo-rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, studentów oraz inwestorów. Dla osób ceniących sobie przestronne, wysokie wnętrza kamienic. Dobra propozycja dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- duże i ustawne pokoje,
- dobra inwestycja pod wynajem,
- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20402	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	9 494, 35 PLN	Cena 	445 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
03.07.2025	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**