
Lokal, 248 m², Szczecin Łasztownia

Lokal na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **248,00**
m²



OFERTA WYNAJMU PARTERU W BUDYNKU BIUROWYM, ZLOKALIZOWANYM W SZCZECINIE, BEZPOŚREDNIO GRANICZĄCEGO Z ODRĄ - ŁASZTOWANIA / KĘPA PARNICKA

Oferta dotyczy przestrzeni biurowej mieszczącej się na parterze, wyremontowanego budynku z lat 30tych.

Lokal znajduje się w sąsiedztwie Starego Miasta, dworca PKP i PKS. Z szybkim i łatwym dojazdem do centrum jak i wyjazd z miasta.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych to:

- wysoki standard
- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta-szybki wyjazd z miasta
- oferowana powierzchnia 248 m2 która podzielona została na wygodne biura, pomieszczenia socjalne, szatnię oraz łazienki.
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- część socjalna (kompleksowo wyposażona w sprzęt AGD oraz filtr do wody)
- kompleksowo wyposażone łazienki
- świetłowód w obiekcie
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- sufity podwieszane
- okna PCV
- własna sieć telefoniczna w budynku
- piękny widok z okna na zieleń oraz Odrę
- parking do dyspozycji najemcy

Na powierzchnię całkowitą parteru 248m2 składają się:

- Wiatrołap 12,70
- Przedsiónek p/poz 4,00
- Klatka schodowa 6,50
- Hol 18,80
- Sala biurowa 28,00
- Pokój śniadań 8,10
- WC 4,40
- WC z przedsiönkiem 8,00
- Aneks konferencyjny 8,10
- Pom. biurowe 7,60
- Pom biurowe 16,20
- Pom biurowe 19,40
- Pom biurowe 23,20
- Studio 37,00
- Komunikacja 23,30
- Pom.gosp 5,90
- Pom techniczne 7,80
- Kotłownia 6,70

Bezpośrednio przed budynkiem miejsca parkowego dla pracowników (miejskie), bez strefy płatnego parkowania.

PROMOCJA NA POCZĄTKOWY OKRES NAJMU:

- 4.500zł netto + media (prąd, woda, gaz, śmieci, internet) - okres pierwszych 6 miesięcy.
- 6.500zł netto + media (prąd, woda, gaz, śmieci, internet) - okres po upływie pierwszych 6 miesięcy.

Minimalny okres najmu 24mies. Kaucja zabezpieczająca jednokrotność czynszu najmu.

Lokal do wydania od ręki.

Aktualnie w ofercie możliwości wynajęcia I i/lub II piętra lub całego budynku - 750m2.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12262	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	248, 00 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	19030	Cena 	4 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl