Michał Krawczyk
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 691 50 32 32
email: michal@krawczyk-nieruchomosci.pl

WAŁY CHROBREGO, FILHARMONIA - BIURA

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 500** zł pow. całkowita: **48,00 m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Lokal znajduje się w biurowej kamienicy przy ul. Małopolskiej.
Budynek zlokalizowany jest w atrakcyjnej i reprezentacyjnej części
Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie „ o krok ’’ od ścisłego Centrum miasta.

W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon.
Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie.
Budynek jest dozorowany przez 24 h.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 48 m²+ wspólny przedpokój oraz toaleta.

Biuro jest wyposażone w system alarmowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, światłowód-internet, internet po kablu telefonicznym, internet radiowy, do lokalu można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i internetowych.

Biuro charakteryzuje ciekawa architektura wnętrza, w stylu LOFTU. Lokal po remoncie, nowe wykładziny, ściany wygładzone i pomalowane.

Biuro składa się z 2 pokoi biurowych (29m2 oraz 19m2) osobne wejścia z przedpokoju oraz pomiędzy pokojami (możliwość zaślepienia).

Jest możliwość wynajęcie jednego pokoju.

Opłaty netto:

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 2.500 zł
Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 600 zł (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).
Kaucja - 5.000 zł

Informacje dodatkowe:

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.
Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu.
Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking.
Jest możliwość wynajęcia tzw. prywatnych miejsc parkingowych.

Lokal do wydania od ręki.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12239-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Piętro	4
Ilość pięter	4	Rok budowy	1924
Cena	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**