

PLAC ORŁA BIAŁEGO - PARTER - UNIKATOWA LOKALIZACJA

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 800** zł

pow. całkowita: **35,50 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

OFERTA WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO, POŁOŻONEGO W TOPOWEJ LOKALIZACJI SZCZECINA - STARE MIASTO - PLAC ORŁA BIAŁEGO. LOKAL ZNAJDUJE SIĘ NA WYSOKIM PARTERZE NISKIEGO BLOKU MIESZKALNEGO. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU TO ok. 35,5m².

Unikatowa lokalizacja daje bardzo szerokie możliwości w zakresie wynajmu lokalu i prowadzenia w nim działalności gospodarczej. Idealnie nadaje się na działalność usługową, handlową, biurową oraz na gastronomię (kawiarnia/lodziarnia).

Doskonała lokalizacja w pobliżu Plac Orła Białego, Najwyższy Sąd Administracyjny, Szkoła Muzyczna, Katedra, liczne restauracje, Zamek Książąt Pomorskich, Akademia Sztuki.

Właściciel jest gotowy partycypować w pracach adaptacyjnych związanych z aranżacją / wyremontowaniem lokalu.

Aktualnie lokal składa się z otwartej sali sprzedaży oraz zaplecza z toaletą - możliwość wydzielenie osobnego pokoju/ gabinetu/ sali konferencyjnej. Wysokość lokalu ok. 3m. Możliwość zrobienia drugiego wejścia do lokalu.

Preferowany najemca długookresowy.

CZYN SZ NAJMU 2.800zł NETTO + 23% VAT + 667 Zł (CZYN SZ DO ZARZADCY, OGRZEWANIE, CIEPŁA I ZIMNA WODA, ŚMIECI, ADMINISTRACJA) + 150zł WYNAJEM PRZESTRZENI REKLAMOWEJ NAD WEJŚCIEM DO LOKALU + PRĄD WG. ZUŻYCIA.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12220-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	35, 50 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Rok budowy	1970
Cena 	2 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	-------------------------