

CENTRUM - NIEPODLEGŁOŚCI - PARTER - 112,4m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **112,40**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

OFERTA WYNAJMU BARDZO ATRAKCYNIE POŁOŻONEGO LOKALU UŻYTKOWEGO W ŚCISŁYM CENTRUM SZCZECINA - PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI (główna ulica - ciąg pieszy, duże witryny wystawowe). W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE BRAMY PORTOWE, BIUROWCA POSEJDOM, C.H.KASKADA.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 112,4 m².

LOKAL POSIADA PEŁNE OPRACOWANIE I UKŁAD FUNKCJONALNY ZAAKCEPTOWANY DO PROWADZENIA APTEKI.

W lokalu monitoring z alarmem.

Możliwość umiejscowienia reklamy nad wejściem do lokalu.

Parter - 57,6m2

Sala sprzedażowa , korytarz, komora przyjęć towaru- dodatkowy korytarz, klatka schodowa.

Piwnica - 49,7 m2

Toaleta z łazienką, łazienka z natryskiem, składzik na sprzęt porządkowy, korytarz, pomieszczenia - magazyny - dwa, pomieszczenie - biuro / magazyn z oknem pomieszczenie socjalne, szatnia.

Możliwość realizowana dostaw od tyłu budynku z tyłu lokalu parking osiedlowy zamykany z bramą, monitorowany.

Czynsz najmu 11.000zł (bez Vat'u- osoba prywatna) + czynsz do zarządcy 845zł (zaliczki na poczet ogrzewania, ciepła i zimna woda, administracja, śmieci, fundusz remontowy) + prąd wg. zużycia.

Kaucja - 20.000 pln -płatna przy podpisaniu umowy najmu.

Lokal do wydania od ręki. Odmalowany i odświeżony.

Właściciel nie wyraża zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej w lokalu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12184-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	112, 40 m²	Rok budowy	1980
Cena 	11 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**