
Lokal, 533 m2, Szczecin Bezrzecze

Lokal na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **16 500** zł

pow. całkowita: **533,00**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

UNIKATOWA LOKALIZACJA

OFERTA WYNAJMU OBIEKTU HANDLOWO-BIUROWO-MAGAZYNOWEGO, POŁOŻONEGO W SZCZECINIE - DZIELNICA
BERZECZE-KRZEKWO ul. MODRA - W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY PRZY GŁÓWNEJ ULICY.

OBIEKT O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ, CAŁKOWITEJ - ok. 533 m2 + BUDYNEK POSADOWIONY NA DZIAŁCE 591 m2.

PARTER:

- sala sprzedaży - 80m2

- przejście do zaplecza magazynowego - 126m²
- pomieszczenia gospodarcze - 9,75 m²
- kotłownia - 10,09 m²
- hala z dwoma bramami garażowymi (możliwość parkowania aut lub wykorzystania do przestrzeni magazynowej) - 37,25 m²

PIĘTRO:

- przestrzeń biurowa cztery osobne pokoje (ścianki wykonane z szyb aluminiowych, możliwość zmiany układu pomieszczeń) powierzchnia pomieszczeń : 51,28 / 37,74m² / 31,55 / 16,98 m²
- kuchnia -
- toaleta z łazienką - 14,51 m²
- szatnie - 10,96m²
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn elementów mniejszych - 49,96m²
- serwerownia

Dodatkowo wyłożona polbrukiem przestrzeń działki - możliwość parkowania aut, wykorzystania do przestrzeni magazynowej.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, dojazd do centrum - 4/5km. Komunikacja miejska - 60m (trzy autobusy).

Dojazd nową, asfaltową drogą - przed budynkiem miejsca parkingowe dla klientów.

Wszystkie media z sieci miejskiej - (prąd, woda, gaz, kanalizacja).

Ogrzewanie gazowe nowego typu piec WOLF + zasobnik zewnętrzny, solary na dachu oraz dodatkowo piec na paliwo stałe z buforem.

Obiekt monitorowany - instalacja alarmowa. Rozprowadzona sieć komputerowa - serwerownia.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ RÓŻNEGO RODZAJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZE, BIUROWE, USŁUGOWE, HANDLOWE, PRODUKCYJNE Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM.

ISTANIEJE MOŻLIWOŚĆ DOSTOSOWANIA LOKALU LUB ZMIANA UKŁADU I FUNKCJI POMIESZCZEŃ.

Czynsz najmu 16.500zł netto + VAT 23%, oraz opłaty licznikowe (prąd, woda, gaz, kanalizacja, śmieci).

Minimalny okres najmu 24 miesiące - preferowany najem długo okresowy.

Termin wydania w ciągu ok. 4 miesiące.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12115	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	533, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2007	Cena 	16 500, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**