

KOMERCYJNA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ, STREFA EKONOMICZ

Działka na sprzedaż - Koszalin

cena **1 649 000** zł

pow. całkowita: **4 459,00**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI KOMERCYJNEJ - POŁOŻONEJ W KOSZALINIE w "Specjalnej Podstrefie Ekonomicznej"
Z PROJEKTEM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ (budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną).

Projektowany budynek parametry:

- wysokość hali 8,71m - dach dwuspadowy kąt nachylenia 5%
- wysokość części biurowej 7,42m (dwie kondygnacje) - dach płaski
- powierzchnia zabudowy 1 415,75m² - 31,75%
- powierzchnia biologicznie czynna 546,39m² - 12,26%
- jedenaście stanowisk parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej

Powierzchnia działki - 4.459 m² - grunty orne klasa RIVa

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów zarówno krajowych, jak i zagranicznych teren Podstrefy "Ekonomicznej Koszalin" został czterokrotnie poszerzony. Obecnie powierzchnia strefy to ponad 150 ha.

Tereny niezabudowane, położone przy drogach lokalnych w przemysłowej dzielnicy, oddalonej 4 km od centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, z dobrym połączeniem z lokalną komunikacją miejską przy ul. BoWiD - ulica ta jest obwodnicą miejską łączącą drogę krajową Nr 11 i drogę międzynarodową E-28 Berlin-Kaliningrad. Teren znajduje się bezpośrednio przy węźle komunikacyjnym drogi ekspresowej S6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są:

pod obiekty produkcyjne,
składy i magazyny
oraz usługi.

Uchwała Nr XIV/165/2015 Rady Miasta Koszalin z dnia 29 Października 2015r. SP, U przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Podstrefa „Koszalin” znajduje się w zachodniej części miasta w tzw. „Strefie Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej” w obrębie międzynarodowej trasy E-28 Berlin-Kaliningrad oraz drogi krajowej nr 11 łączącej Koszalin z Poznaniem i południem kraju i przy realizowanej budowie drogi ekspresowej S6.

Dojazd do działki nową drogą asfaltową z pełną infrastrukturą i komunikacją do węzła / obwodnicy drogi S6 i S11 - ok. 600m.

Pełne media - przyłącza wprowadzone na działkę:

- woda
- kanalizacja (sanitarna oraz deszczowa)
- gaz
- prąd

W bezpośrednim sąsiedztwie nowe obiekty komercyjne firm: DPD, Panattoni oraz innych.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Cena 370 zł/m² netto - uwzględnia dokumentację i prawomocne pozwolenie na budowę.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

Symbol	KNG-GS-12258	Cena 	1 649 000, 00 PLN
--------	--------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/KOSTKA
--------------------	------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**