

Mieszkanie, 1 pok., 35 m<sup>2</sup>, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, ul. Cicha

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,20 m<sup>2</sup>**



Słoneczna kawalerka zlokalizowana w kołobrzeskim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowana na 3 piętrze, składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju z przestronną szafą wnękową. Jednostronna, ekspozycja południe. Z balkonu widok na sąsiednią zabudowę i port. Powierzchnia 35,20m<sup>2</sup>

**GŁÓWNE ATUTY:** doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** - kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiasz na wynajmie.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, nowa stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Niska zabudowa, budynek z 2001r., IV piętrowy bez windy. Zadbane klatka schodowa. Miejsca parkingowe w obrębie budynku, w sąsiedztwie parking dozorowany. Możliwość wjazdu przed klatkę w celu rozładunku bagażu.

LOKALIZACJA: ul.Cicha, odległość do plaży 50 metrów, odległość do centrum 1500 metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie promenada, park nadmorski, liczne sklepy, kawiarnie, restauracje.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie (bez telewizora).

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 357,54 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	831/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2001
Balkon	✓	Cena za m2	14 176, 14 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	357, 54 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)