

Działka - Mielenko

Działka na sprzedaż - Mielenko, ul. Dębowa

cena **380 000 zł**

pow. całkowita: **1 000,00 m²**



Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni ok. 1000 m², zlokalizowana w urokliwym miejscu – zaledwie 950 metrów od morza w linii prostej! Spacer na plażę zajmie około 15-20 minut (1,5 km), co czyni ją idealną propozycją zarówno na dom całoroczny, jak i miejsce na działalność usługową lub turystyczną.

Współrzędne GPS do wklejania do map Googla: 54.250462, 16.030257

Działka usytuowana jest na łagodnym wzniesieniu względem ulicy Lipowej, dzięki czemu oferuje piękne, otwarte widoki oraz daje poczucie przestrzeni i prywatności. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nowe domy jednorodzinne oraz zabudowa turystyczno-usługowa, co podkreśla atrakcyjny i spokojny charakter lokalizacji.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka posiada oznaczenie MN/U,

co pozwala na:

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą),

samodzielną zabudowę usługową,

funkcje usługowe towarzyszące mieszkaniowej, takie jak: usługi turystyczne (z wykluczeniem kempingów i pól namiotowych), handlowe oraz gastronomiczne.

Działka posiada pełny dostęp do mediów: prąd, woda i kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy granicy działki, a gaz jest oddalony zaledwie o około 100 metrów w głównej drodze (ul. Lipowa).

To doskonała propozycja dla osób, które marzą o zamieszkaniu w cichej okolicy blisko morza lub chcą zainwestować w popularną lokalizację turystyczną.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na prezentację? Serdecznie zapraszam do kontaktu - z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

informacje ogólne

Symbol	4403194	Cena 	380 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl