

Dom letniskowy - Śmiechów Śmiechów

Dom na sprzedaż - Śmiechów, Śmiechów Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, ul. Śmiechów

cena **195 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,00 m²** pow. działki: **1 000,00 m²**



OKAZJA! Obniżka ceny - pilna sprzedaż! Działka budowlana z domkiem drewnianym 3 km od morza - Śmiechów koło Gąsek

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w Śmiechowie - spokojnej i malowniczej miejscowości oddalonej zaledwie 3 km od morza! Znajduje się tuż przy Gąskach - jednej z najprężniej rozwijających się miejscowości nadmorskich na Pomorzu Zachodnim, znanej z klimatycznego nadmorskiego charakteru i słynnej latarni morskiej.

Idealna oferta dla osób szukających miejsca na własny domek nad morzem lub inwestycji z potencjałem turystycznym. Opis działki:

Powierzchnia: 1.000m²

Działka płaska, utwardzona, niezadrzewiona

Ogrodzona z czterech stron

Na działce znajduje się domek drewniany do wykończenia we własnym zakresie (idealna baza wypadowa nad morze - wakacyjne noclegi, własny azyl lub potencjał wynajmu)

Specyfikacja domku letniskowego: wymiary: 4,80x4m; powierzchnia 19,2m2; pokrycie dachu: deski + papa + listewki; wykonany jest z wysokiej jakości drewna.

Media i infrastruktura:

Prąd doprowadzony do działki

Na działce znajduje się własna studnia

Zamontowany zbiornik bezodpływowy (szambo-10m3)

dojazd drogą gminną asfaltowąMożliwości zabudowy:

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na drugi domek

Istnieje potencjał gęstszej zabudowy - idealna oferta dla inwestora myślącego o domkach letniskowych lub małym kompleksie turystycznym

Atuty nieruchomości:

Świetna lokalizacja blisko morza

Spokojna, kameralna okolica z szybkim dostępem do tętniących życiem Gąsek

Gotowe media - od razu można realizować inwestycję

Możliwość natychmiastowego korzystania z istniejącego domku

Perspektywiczna działka pod dalszą rozbudowę

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	195 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl