

Wolno stojący, 300 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 800 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **300,00 m²**

pow. działki: **3 340,00 m²**



Spokój, przestrzeń i prywatność. Dom wolno stojący dla Ciebie na pięknie zagospodarowanej działce 3.340 m² dom z ogrodem, altaną, domkiem dla dzieci, garażem na 2 samochody. Pomieszczenie na narzędzia ogrodowe i rowery, nad garażem pomieszczenie strychowe. W kameralnej lokalizacji dwurodzinny dom przedwojenny z 1934 roku, systematycznie modernizowany.

Dwa samodzielne mieszkania, każde 3 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na parterze mieszkanie o powierzchni 74 m², na I piętrze mieszkanie 3 - pokojowe z kuchnią i łazienką.

Klatka schodowa. Piwnica, poddasze.

Nowa instalacja elektryczna i grzewcza z podwójną pompą ciepła. Nowy dach z 2023 roku z dachówką Robena, ocieplony. Nowa nawierzchnia z polbruku na powierzchni 280 m².

Niedaleko las, cisza, dom z dala od drogi. Na sąsiedniej działce tylko możliwa zabudowa siedliskowa.

Powierzchnia użytkowa ok. 145 m², powierzchnia całkowita 300 m².

W ogrodzie drewniana altana i domek dla dzieci.

OPIS DOMU:

PARTER: salon o powierzchni 21 m2 z kominkiem i z przygotowanym wejściem na ewentualny, przyszły taras wykonano w tym celu okno do podłogi.
Pokój 16 m2, sypialnia 21 m2, kuchnia z oknem o powierzchni 12 m2 z zabudową meblową i urządzeniami AGD.
Łazienka z oknem, WC razem, prysznic.
Wysokość parteru 2,9 m.

I PIĘTRO:
Salon o powierzchni 21 m2, z kominkiem.
Pokój 16 m2, sypialnia 16 m2, kuchnia z oknem o powierzchni 12 m2 z zabudową meblową i urządzeniami AGD, łazienka z oknem, WC razem, wanna.
OPIS DOMU: dom wybudowany w 1934 roku z podwójnej cegły, podpiwniczony, ze strychem, 2 pompy ciepła, nowa instalacja elektryczna w całym budynku, + zabezpieczenia. Nowy dach.
Nowa izolacja budynku (budynek został odkopany na głębokość 1,5 i zaizolowany, na wysokość 1,5 m), ocieplenie 10 cm styropian i cegła klinkierowa, powyżej ocieplenie 15 cm styropianem. Ocieplenie wykonano w 2018 roku.
Fotowoltaika 8,5 kW, umowa na 12 lat z czego 2 lata minęły, rachunki za prąd i ogrzewanie raz w roku 800 zł, w poprzednim roku 600 zł. Jest to opłata roczna, jednorazowa.

MEDIA: Woda miejska, dodatkowo dwie studnie głębinowe, hydrofor. kanalizacja miejska. Dodatkowa woda do podlewania ogrodu. Energia elektryczna.

OPIS TERENU: działka 3340 m2, możliwość postawienia drugiego domu, ponadto nowa altana drewniana z tarasem, domek dla dzieci, duża ilość pięknych krzewów i nasadzeń, kwiatów wieloletnich, sad owocowy z jabłonią, wiśnią, czereśnią, warzywniak, mała fontanna, pomieszczenie gospodarcze, 2 garaże o wysokości 2 m, jeden o powierzchni 12,5 m2, drugi 9 m2 każdy o długości 5 m i wysokości w najniższym punkcie 2 m. Nad garażami zagospodarowany strych.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24934	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Powierzchnia działki	3 340, 00 m²	Rok budowy	193
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

6 000, 00 PLN

Cena 

1 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Łodówka

✓

Pralka

✓

Zmywarka

✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż

✓

instalacje

Internet

✓

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**