

Nowa Cena! Działka z WZ, 1067 m², Zdżary, Goleniów

Działka na sprzedaż - Zdżary

cena **130 000** zł

pow. działki: **1 067,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1067 m², położona w miejscowości Zdżary, gmina Goleniów. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z doskonałym dostępem do mediów i korzystnym kształtem umożliwiającym łatwą zabudowę.

□ Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej, wiejskiej części gminy Goleniów, z łatwym dojazdem do miasta oraz dróg regionalnych.

□ Charakterystyka działki:

Powierzchnia: 1067 m²

Wymiary: około 27 m x 39 m (dobrze ustawna, prostokątna)

Stan prawny i techniczny:

- Wydane warunki zabudowy - co oznacza, że można rozpocząć procedurę budowlaną bez długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.
- Skrzynka elektryczna (Enea) już znajduje się na działce.
- Umowa na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą przebiegały w drodze - bardzo duży plus dla przyszłej zabudowy.

Otoczenie i dostępność:

- Działka sąsiaduje z innymi działkami budowlanymi lub rolnymi, co wskazuje na rozwijającą się okolicę.
- W pobliżu brak dużych zakładów przemysłowych czy uciążliwej infrastruktury.
- Teren płaski - ułatwia budowę.
- Cicha, spokojna okolica - idealna dla osób szukających relaksu poza miastem.

☐Zalety działki:

- Gotowość do zabudowy (warunki + media)
- Regularny kształt - łatwo rozplanować dom i ogród
- Bliskość Goleniowa i dobry dostęp do infrastruktury
- Inwestycyjny potencjał - okolica się rozwija

Gmina Goleniów to jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się regionów w zachodniopomorskim.

Bliskość lotniska, drogi ekspresowej S3 i Goleniowa podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Lokalizacja działki łączy w sobie wszystko, co najlepsze:

- bliskość przyrody (las, rezerwat, rzeka),
- dostęp do rekreacji wodnej,
- szybki dojazd nad morze i do dużych miast (Goleniów, Szczecin),
- zdrowe środowisko i czyste powietrze.

Nie zwlekaj z decyzją!| To doskonałe miejsce do zamieszkania, rekreacji lub inwestycji w dom wakacyjny.

Cena: 130 000 zł

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25870	Powierzchnia działki	1 067, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	121, 84 PLN	Cena 	130 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**