

Centrum przy Parku Kasprowicza z tarasem 12 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **655 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,25 m²**



Na sprzedaż oferujemy luksusowy apartament dwupokojowy położony na VI piętrze 72 metrowego, nowego apartamentowca Sky Garden.

Apartamentowiec położony jest w samym centrum Szczecina z przepięknym widokiem na panoramę miasta, które możemy podziwiać zarówno z apartamentu jaki i z tarasu.

Duże panoramiczne okna pozwalają podziwiać panoramę miasta. Widok na Urząd Miasta i Jasne Błonia.

Położenie w samym centrum Szczecina!

Na powierzchnię ok. 47 m2 składają się z duży salon z aneksem kuchennym (ok. 31 m2) z wyjściem na taras (ok. 12 m2), sypialnia (ok. 12 m2) oraz łazienka (ok. 4 m2).

Apartament sprzedawany jest w stanie deweloperskim, dzięki czemu nabywca może aranżować mieszkanie według własnych pomysłów.

Do niewątpliwych atutów inwestycji należy:

- położenie inwestycji - przy Parku im. Jana Kasprowicza (największy Park w Szczecinie) oraz Urzędzie Miasta,
- budynek spełniający podwyższone normy,

- standard wykończenia: trzyszybowe okna, klimatyzacja, specjalny system nawadniający na tarasie,
- ogrzewanie podłogowe,
- światłowod,
- wideodomofon,
- całodobowy monitoring
- ochrona fizyczna/portier.

W obiekcie Sky Garden mieszkańcy mogą korzystać z tarasu na dachu budynku.
Świetna oferta dla osób szukających nieruchomości w najwyższym standardzie oraz osób szukających lokaty kapitału.
W obiekcie obowiązuje zakaz wynajmu apartamentów na okres krótkoterminowy - typu booking w związku z czym stali mieszkańcy mają zapewnioną ciszę i spokój.

Okazyjna cena - taniej niż u dewelopera.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 25 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	13 862, 43 PLN
Cena 	655 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.07.2025	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**