

## LOKAL BIUROWY - STARE MIASTO - WYSOKI STANDARD

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 600 zł**

pow. całkowita: **40,00 m<sup>2</sup>**



**!!! WOLNA PRZESTRZEŃ BIUROWA W PRESTIŻOWEJ, KAMERALNEJ KAMIENICY !!!**

OFERTA WYNAJMU LOKALU BIUROWEGO - POŁOŻONEGO W NOWOCZESNEJ, NOWEJ KAMIENICY z 2012r. NA STARYM MIEŚCIE - BIURA Z WIDOKIEM NA ODRĘ.

Powierzchnia lokalu to ok. 39 m<sup>2</sup> - w której skład wchodzi dwa pomieszczenia biurowe (ok. 28 m<sup>2</sup> i ok. 9 m<sup>2</sup> - z jednego pokoju piękny widok na Most Długi i Odrę), aneks kuchenny i pomieszczenie sanitarne.

Biura są w bardzo wysokim standardzie wyposażenia, zaprojektowane w nowoczesnym minimalistycznym stylu z dużą dbałością o detale.

Biuro posiada niezależny system sterowania klimatyzacji, niezależny system alarmowy P.POŻ, rozproszoną instalację telefoniczną, internetową z szybkim złączem (światłowód), gniazdka komputerowe.

Kamienica wynajmowana jest na cele biurowe przez sprawdzone firmy z kilkunastoma oddziałami na całym świecie.

Zdjęcia przedstawiają standard lokalu.

Lokal będzie wydany nowemu najemcy odświeżony ( odmalowany z wypraną wykładziną).

Kaucja zabezpieczająca 5.000zł.

CZYNSZ NAJMU 2.600 zł/mies. netto + 500 zł/mies. netto opłata eksploatacyjna (woda, śmieci, ogrzewanie) + prąd + internet.

Lokal do wydania od ręki.

Możliwość wykorzystania frontu elewacji na zamontowanie reklamy firmy / logo - 500zł/mies.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

|                                                                                          |                       |              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                   | KNG-LW-12283          | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 40, 00 m <sup>2</sup> | Piętro       | 1      |
| Ilość pięter                                                                             | 4                     | Rok budowy   | 2012   |
| Cena  | 2 600, 00 PLN         |              |        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)