

STARE MIASTO - LOKAL - WYSOKI STANDARD

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **90,00 m²**



OFERTA A WYŁĄCZNOŚĆ

!!! WOLNA PRZESTRZEŃ BIUROWA W PRESTIŻOWEJ, KAMERALNEJ KAMIENICY!!!

OFERTA WYNAJMU LOKALU BIUROWEGO - POŁOŻONEGO W NOWOCZESNEJ, NOWEJ KAMIENICY z 2012r. NA STARYM MIEŚCIE - BIURA Z WIDOKIEM NA ODRĘ.

Powierzchnia biurowa to ok. 90 m² - w której skład wchodzi dwa poziomy (I poziom ok. 55m² oraz II poziom ok. 40m²) - z pierwszego poziomu wyjście na balkon z pięknym widokiem na Most Długi i Odrę.

Biura są w bardzo wysokim standardzie wyposażenia, zaprojektowane w nowoczesnym minimalistycznym stylu z dużą dbałością o detale.

Biuro posiada niezależny system sterowania klimatyzacji, niezależny system alarmowy, p.poż, rozprowadzone instalacje telefoniczną, internetową z szybkim złączem (światłowód), gniazdka komputerowe. Lokal posiada własne zaplecze socjalne w postaci nowoczesnego aneksu kuchennego oraz toalety w nowoczesnej aranżacji.

Kamienica wynajmowana jest na cele biurowe przez sprawdzone firmy.

Czynsz najmu to 3.500 zł / miesięcznie, netto + 990 zł/mies. netto- opłata eksploatacyjna (ogrzewanie, woda, śmieci, utrzymanie części wspólnych) + dodatkowo media w postaci prądu.

Lokal będzie wydany nowemu najemcy odświeżony (odmalowany z wypraną wykładziną).

Kaucja zabezpieczająca - 6.000 zł

Termin wydania od ręki.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12282	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4	Rok budowy	2012
Cena 	3 500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl