

Dom, 99 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,86 m<sup>2</sup>** pow. działki: **27,37 m<sup>2</sup>**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA BEZPOŚREDNIA, PROWIZJA 0% DLA KUPUJĄCEGO - POKRYWA SPRZEDAJĄCY -

NOWA INWESTYCJA - SMART SHAPE

!!! PROMOCJA NA SPRZEDAŻ TRZECH PIERWSZYCH SEGMENTÓW !!!

OFERTA SPRZEDAŻY NOWOCZESNYCH DOMÓW Z ZABUDOWIE SZEREGOWEJ. ZLOKALIZOWANYCH W BARDZO ATRAKCYNEJ, BLISKIEJ CZĘŚCI MIERZYNA - PRZY UL. WYKOPALISKOWEJ, OKOLICE UL. TOPOLOWEJ I ŁUKASIŃSKIEGO.

Inwestycja składa się z dziewięciu segmentów:

1. 91,81m<sup>2</sup>, ogródek 128,53m<sup>2</sup> - SPRZEDANY
2. 98,86m<sup>2</sup>, ogródek 27,37m<sup>2</sup> - 780.000 pln - DOSTĘPNY
3. 105,5m<sup>2</sup>, ogródek 25,57m<sup>2</sup> - 825.000 pln - DOSTĘPNY
4. 100,34m<sup>2</sup>, ogródek 28,74m<sup>2</sup> - 790.000 pln - DOSTĘPNY
5. 99,18m<sup>2</sup>, ogródek 32,38m<sup>2</sup> - SPRZEDANY
6. 99,38m<sup>2</sup>, ogródek 32,38m<sup>2</sup> - 780.000 pln - DOSTĘPNY
7. 112,64m<sup>2</sup>, ogródek 20,91m<sup>2</sup> - 850.000 pln - DOSTĘPNY
8. 113,29m<sup>2</sup>, ogródek 20,91m<sup>2</sup> - SPRZEDANY
9. 105,95m<sup>2</sup>, ogródek 133,64m<sup>2</sup> - 920.000 pln - DOSTĘPNY

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia / pokój
- łazienka z toaletą (natrysk)
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie

PIĘTRO:

- dwie oddzielne sypialnie
- łazienka z toaletą
- przedpokój

SPRZEDAŻ REALIZOWANA JEST NA PODSTAWIE UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z RACHUNKIEM POWIERNICZYM.

IV Etapów płatności wraz z postęp prac ma budowie - 20% / 25% / 20% / 15% / 10% / 10%

PRZEWIDYWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA IV KWARTAŁ 2025r. (możliwość wcześniejszego wydania nieruchomości w celu rozpoczęcia prac wykończeniowych).

Segmenty sprzedawane będą w standardzie deweloperskim podwyższonym.

Standard Wykończenia:

STANDARD WYKOŃCZENIA:

#### 1. KONSTRUKCJA

- Ściany konstrukcyjne i działowe murowane
- Stropy żelbetonowe - wylewane
- Dach konstrukcja drewniana - więźba
- Kominy murowane systemowe

#### 2. IZOLACJE

- Izolacja od gruntu - styropian XPS (obwód fundamentów)

- Izolacja podłogi
- Izolacja stropów
- Izolacja sufitów - 20cm wełna mineralna
- Izolacje pomiędzy budynkami (dylatacja) - styropian 2 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciw wodna
- Izolacja ścian zewnętrznych - 20 cm

### 3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja - tynk silikatowy/ farba elewacyjna (kolorystyka antracyt / ciemny szary) i/lub płytki elewacyjna
- Dach - blacha dachówka ceramiczna płaska, papa
- Parapety zewnętrzne blacha
- Rynny i rury spustowe systemowe zewnętrzne PVC -
- Kominy ponad dachem murowane - tynk, płytki, blacha

### 4. STOLARKA

- Okna i drzwi balkonowe plastikowe, antracyt ( wewnętrzne i zewnętrzne).
- Szklenie potrójne
- Wyjście na taras "suwanka" PSK lub slide
- Puszki w cenie + rolety zewnętrzne (osadzone pod styropianem kolor antracyt / ciemny szary) sterowanie elektryczne (parter + piętro) - dodatkowa opłata 15.000 zł sterowanie elektryczne.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe

### 5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Posadzki betonowe kuchni, łazienek, korytarzy, pomieszczeń mieszkalnych
- Ściany - tynki gipsowe
- Sufity - płyty GK

### 6. INSTALACJE C.O.

- Gazowe dwuobiegowy kondensacyjny (górną łazienka)
- Instalacja ogrzewania podłogowego : parter + poddasze, termostat + dwie rozdzielnie.

### 7. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

- Ścieki sanitarne odprowadzane przez przyłącza kanalizacji sanitarnej miejskiej do przyłącza zlokalizowanego w ulicy
- Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
- Woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni
- Przyłącze zewnętrzne do wody ogrodowej - osobny licznik.

### 8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Tablica rozdzielcza z bezpiecznikami
- Instalacja 3-fazowa z przyłączem zewnętrznym, przygotowanym pod zamontowanie ładowarki do samochodu elektrycznego
- Gniazdo telewizyjne i internetowe w sypialniach i pokoju dziennym
- Wyprowadzone gniazdo od strony tarasu.

### 9. POZOSTAŁE INSTALACJE

- Dodatkowy przewód kominowy i przewód powietrzny dla kominka

### 10. TEREN

- Utwardzenie, podejście do domu + śmietnik oraz dwa miejsca parkingowe do każdego lokalu.
- Wyrównanie terenu i wstępne zagospodarowanie terenu (bez trawy).
- Ogrodzenie z siatki panelowej, (całość obwodu działki, między sąsiadami, front za miejscem parkingowym z furtką wejściową).
- Opaska z obrzeża dookoła budynku + otoczek

Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Dojazd drogą utwardzoną. Dostęp do komunikacji miejskiej - autobus. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, kompleks rekreacyjny "Mierzynianka". Szybki dojazd do centrum - 12min. - 6km.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----  
POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



## informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12261	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	27, 37 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Cena 	780 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

## instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)