Michał Krawczyk
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 691 50 32 32
email: michal@krawczyk-nieruchomosci.pl

POBIEROWO 2pok. 30m2, Ogródek, Miejsce parkingowe

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **29,65 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE -

NIEURCHOMOŚĆ MA STATUS LOKALU MIESZKALNEGO Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ - BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

OFERTA SPRZEDAŻY APARTAMENTU, POŁOŻONEGO W POBIEROWIE ok. 700m OD PLAŻY W OTOCZENIU SOSNOWEGO LASU. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 29,65 m2 + PRZYNALEŻY OGRÓDEK ok. 15m2 ORAZ MIEJSCE PARKINGOWE NA TERENIE ZAMKNIĘTEGO OŚRODKA - MONITORING.

AKTUALNIE W OFERCIE SPRZEDAŻY - JEDEN APARTAMENT (pierwszy sprzedany).

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (zabudowa oraz sprzęt AGD - pozostają w cenie)
- oddzielna sypialnia
- łazienka z toaletą (kabina natryskowa) - nowoczesna glazura i terakota

Nieruchomość w pełni wyposażona i umeblowana w cenie nieruchomości - zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

Czynsz ok. 245zł/mies. (zaliczka na wodę, fundusz remontowy, administracja, monitoring) + prąd (ogrzewanie z klimatyzacji firmy Gree).

Do nieruchomości przynależy indywidualne miejsce parkingowe na terenie ośrodka w cenie 25.000 pln (zakup obligatoryjny) - wjazd na zamknięty teren przez automatyczną bramę. Dawny teren ośrodka wypoczynkowego Rybitwa. Na terenie ośrodka: miejsce do zabaw dla dzieci z placem zabaw, wiata na rowery, oczko wodne, tereny wypoczynkowe, miejsce na grilla.

Nieruchomość wybudowana w 2000r, w 2022r. przeszła adaptację i modernizację ze zmianą funkcji, natomiast w 2023r. przeszła generalny remont - wymienione wszystkie instalacje (wodna i elektryczna), podłogi, ściany, zabudowy, glazura i terakota.

Mieszkanie gotowe do wydania.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12222-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	29, 65 m²
Piętro	parter	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN	Cena	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**