

Blizniaczy, 135 m<sup>2</sup>, Kliniska Wielkie  
**Dom na sprzedaż** - Kliniska Wielkie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **350,00** m<sup>2</sup>



Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.

Osiedle Bociana Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Blizniak o powierzchni użytkowej 135 m<sup>2</sup>. (powierzchnia całkowita - 148,7 m<sup>2</sup>) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m<sup>2</sup>.

PARTER 75,35 m<sup>2</sup>:

- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 2,27 m<sup>2</sup>,

- korytarz - 5,59 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m2,
- schody - 2,56 m2,
- wiatrołap - 5,70 m2,
- garaż - 23,51 m2.

PODDASZE 73,35 m2:

- pokój - 10,18 m2,
- pokój - 13,36 m2,
- pokój - 18,39 m2,
- łazienka - 12,03 m2,
- garderoba - 6,32 m2,
- korytarz - 7,63 m2,
- schody - 2,56 m2.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
  - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
  - strop i schody żelbetowe,
  - okna PCV
  - drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe,
  - tynki wewnętrzne gipsowe,
  - pompa ciepła
  - energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
  - dach kryty dachówką
  - garaż w brylie domu
- Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia - do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.  
Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |              |                       |            |
|------------------------|--------------|-----------------------|------------|
| Symbol                 | 13/13521/ODS | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY  |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY   | Liczba pokoi          | 4          |
| Powierzchnia całkowita | 135, 00 m²   | Powierzchnia użytkowa | 135, 00 m² |
| Powierzchnia działki   | 350, 00 m²   | Rok budowy            | 2025       |

|                                                                                        |                     |              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Ilość pięter                                                                           | 1                   | Standard     | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian                                                                         | BLOCZKI             | Rodzaj okien | PCV            |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2   | 7 400, 00 PLN  |
| Cena  | 999 000, 00 PLN     |              |                |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|             |                |                 |              |
|-------------|----------------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2            |
| Liczba WC   | 2              | Drogajazdowa    | UTWARDZONA   |
| Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA   | Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA |
| Garaż       | ✓              |                 |              |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna    | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**