Vita Petrovska
(Rondo nieruchomości)

tel.: +48791234486
email: vita@rondopl.pl

Dom jednorodzinny bliźniak stan deweloperski

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **877 500** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **135,00 m²** | pow. działki: **350,00 m²**



Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.
Osiedle Bociania Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m2. (powierzchnia całkowita - 148,7 m2) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m2.

PARTER 75,35 m2:
- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m2,
- łazienka - 2,27 m2,

- korytarz - 5,59 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m2,
- schody - 2,56 m2,
- wiatrołap - 5,70 m2,
- garaż - 23,51 m2.

PODDASZE 73,35 m2:
- pokój - 10,18 m2,
- pokój - 13,36 m2,
- pokój - 18,39 m2,
- łazienka - 12,03 m2,
- garderoba - 6,32 m2,
- korytarz - 7,63 m2,
- schody - 2,56 m2.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:
- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- dach kryty dachówką
- garaż w brylie domu
Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: II kw. 2026.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia - do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.
Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	12/13521/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 500, 00 PLN
Cena	877 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**