

Działka Wolczkowo, 1237m², Decyzja wz, las.

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **330 000** zł

pow. działki: **1 237,00**
m²



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w gm. Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie (rej. Wołczkowa), o powierzchni 1237 m². Rodzaj użytku łą IV, W łą IV.

Dla terenu, na którym znajduje się niniejsza działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 08.2022 r, pod budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Warunki i szczegóły zagospodarowania :

1. Linie zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 0 m od frontu działki oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granic działki, zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względu na nieregularny kształt działki, dopuszcza się usytuowanie budynku narożnikiem na obowiązującej linii zabudowy.

- 2/ Wskaźnik zabudowy: do 11,5% powierzchni działki.
- 3/ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.
- 4/ Szerokość elewacji frontowej budynku: do 11,9 do 17,9 m,
- 5/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,5 m.
- 6/ Geometria dachu:
 - a). dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b). kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 30 do 45 stopni,
 - c) układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostokątny do frontu lub do wybranej gr
 - d). dopuszcza się i lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian na odległości min. 1 m od krawędzi działki.

W drodze dojazdowej (utwardzonej) do działki znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.

W otoczeniu powstały nowe domy mieszkalne jednorodzinne.

Dla działki wydana została opinia geologiczna (do wglądu).

Działka znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego.

Ładne otoczenie, cisza i spokój, niedaleki dojazd do centrum miasta.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się i tą nieruchomością gruntową.

Cena ofertowa do rozmów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32909	Powierzchnia działki	1 237, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	274, 86 PLN	Cena 	330 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl