(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Obrońców Westerplatte

cena **480 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **31,02 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe w kołobrzeskim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowane na 3 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomiędzy pokojami zastosowano drzwi przesuwne jako ściankę działową, optycznie powiększające przestrzeń.
Mieszkanie środkowe, jednostronna, bardzo słoneczne, ekspozycja południowy - wschód.
Powierzchnia **31,02m2**

CENA: **480.000 PLN - płatność w EURO**

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Woda podgrzewana

przez piec elektryczny. Ogrzewanie indywidualne elektryczne, możliwość podłączenia do ogrzewania centralnego z sieci miejskiej dostępnego w budynku.
Niska zabudowa, budynek z 2001r., IV piętrowy bez windy. Zadbana, obszerna klatka schodowa. Miejsca parkingowe w obrębie budynku, w sąsiedztwie parking dozorowany.
W sąsiedztwie nowy parking wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Port ul.Obrońców Westerplatte, w bezpośrednim sąsiedztwie liczne lokale gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową, gabinety kosmetyczne. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego i promenady, odległość do morza 50 metrów, odległość do ścisłego centrum ok. 1500m.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 302 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	830/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 02 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Balkon	✓	Cena za m2	15 473, 89 PLN
Cena	480 000, 00 PLN		

wyposażenie

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Ochrona

✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
302, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**