

Wolno stojący, 121 m², Niechorze
Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **2 500 000** złliczba pokoi: **5**pow. całkowita: **121,00** m² pow. działki: **265,00** m²

Niechorze: Dom/Biznes z wysoką stopą zwrotu!

Wyjątkowa Nieruchomość Komercyjno-Mieszkalna w Sercu Niechorza – Gotowy Biznes z Ugruntowaną Marką "U Cywila"!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca!

Odkryj niezwykłą okazję inwestycyjną w malowniczym Niechorzu, jednej z najbardziej pożądaných nadmorskich miejscowości w Polsce.

Na sprzedaż oferujemy **fenomenalny budynek mieszkalno-usługowy**, będący siedzibą legendarnej letniej restauracji **"U Cywila"**.

To nie tylko nieruchomość – to szansa na przejęcie marki o ugruntowanej renomie w Europie, symbolizującej wysoką jakość i niezapomniane doznania kulinarne.

Historia Sukcesu i Niezrównany Potencjał!

Restauracja "U Cywila" to fascynująca opowieść o budowaniu europejskiej marki w gastronomii nadmorskiej, łącząca tradycję z nowoczesnym, unikatowym designem. Jej **fenomenalna stopa zwrotu** jest możliwa do utrzymania dzięki kontynuacji działania pod tą uznaną marką i wykorzystaniu sprawdzonego know-how.

- **Oferta obejmuje wyłącznie sprzedaż nieruchomości.** Istnieje jednak możliwość zakupu **marki "U Cywila"**, jej ugruntowanego na rynku know-how, a także pełnego wyposażenia zaplecza gastronomicznego i hotelowego – warunki te są do szczegółowej negocjacji. Właściciele gwarantują również wsparcie w postaci **szkolenia know-how** oraz pomoc w zatrudnieniu doświadczonych pracowników, co zapewnia płynne przejście i kontynuację sukcesu.

"U Cywila" to marka, do której goście chętnie wracają, potwierdzona licznymi nagrodami, artykułami prasowymi i bogatą historią wpisów w księdze gości. To gotowy biznes z wypracowaną pozycją rynkową.

Szczegóły Nieruchomości

- **Powierzchnia działki:** 265 m²
- **Powierzchnia parteru/przyziemia:** 96 m² – W pełni wyposażona przestrzeń gastronomiczno-produkcyjna z salą restauracyjną, toaletą, pomieszczeniem socjalnym i magazynowym. Lokal jest **kompletnie przygotowany technicznie** i posiada wszystkie niezbędne pozwolenia oraz certyfikaty do serwowania **dań rybnych i owoców morza dla nawet 90 osób jednocześnie.**
- **Powierzchnia piętra:** 90 m² – Przestronna i **w pełni wyposażona powierzchnia mieszkalna** gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Składa się z 3 sypialni, kuchni, toalet oraz salonu z **obszerną werandą**, idealną do relaksu.
- Wyjątkowy Design i Jakość Kulinarna

Lokal gastronomiczny wyróżnia się nie tylko ugruntowaną marką, ale przede wszystkim **wysoką jakością i różnorodnością menu** potraw rybnych i owoców morza, a także unikalnym sposobem ich przyrządzania, którym niewielu może się poszczycić. Niewątpliwym atutem jest również **niepowtarzalny design wnętrza** stworzony przez znanego malarza, rzeźbiarza i fotografa **Artura Wyszeckiego**, który tworzy niesamowitą atmosferę miejsca.

- Lokalizacja Niechorze – Serce Wybrzeża
- **Cena: 2 500 000,00 zł brutto** (obejmuje wszystkie urządzenia, know-how i pomoc we wdrożeniu)

Ta oferta to unikalna szansa na inwestycję w dochodowy biznes z renomowaną marką w sercu polskiego wybrzeża.

Zapraszamy do kontaktu i współpracy!

Przedstawiamy unikalną szansę nabycia prosperującego biznesu gastronomicznego z zapleczem mieszkalnym, położonego w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze. Oferta dotyczy sprzedaży BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, w którym z sukcesem funkcjonuje znana i ceniona restauracja letnia "U CYWILA". "U Cywila" to nie tylko restauracja, to marka z bogatą historią i ugruntowaną pozycją na rynku gastronomicznym Wybrzeża. To miejsce, które zdobyło liczne nagrody i uznanie, o czym świadczą artykuły prasowe oraz wzruszające wpisy w księdze gości. Klienci chętnie tu wracają, a w szczycie sezonu popularność lokalu potwierdzają długie kolejki oczekujących na stolik.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego dochodowego przedsięwzięcia z wysoką rentownością i szybką stopą zwrotu. Oferujemy możliwość przejęcia nie tylko nieruchomości, ale również sprawdzonego modelu biznesowego (know-how).

W cenie ofertowej 2 500 000,00 zł brutto zawarta jest sprzedaż nieruchomości wraz z kompletnym wyposażeniem

lokalu gastronomicznego oraz części mieszkalnej.

Opis Nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 265 m²
- Parter (96 m²): W pełni wyposażona i funkcjonalna przestrzeń gastronomiczno-produkcyjna, sala restauracyjna mogąca pomieścić do 90 gości, toaleta dla klientów, pomieszczenie socjalne oraz magazyn. Lokal posiada wszelkie niezbędne pozwolenia i certyfikaty do serwowania dań rybnych i owoców morza. Unikatowy design wnętrza stworzony przez znanego artystę Artura Wyszeckiego nadaje temu miejscu niepowtarzalny charakter i atmosferę.
- Piętro (90 m²): Komfortowa i w pełni wyposażona powierzchnia mieszkalna gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Składa się z dwóch sypialni, kuchni, łazienki z toaletą oraz przestronnego salonu z wyjściem na dużą werandę. Dodatkowo, przed budynkiem znajduje się utwardzona powierzchnia wykorzystywana na dodatkowe stoliki dla gości restauracji.

Dodatkowe Atuty:

- Ugruntowana Marka "U Cywila": Renoma, lojalni klienci i rozpoznawalność w branży.
- Wysoka Jakość Menu: Restauracja słynie z wyśmienitych i różnorodnych dań rybnych oraz owoców morza, przygotowywanych w unikalny sposób.
- Wyjątkowy Design: Niepowtarzalne wnętrza stworzone przez Artura Wyszeckiego, przyciągające uwagę i tworzące niezapomniane wrażenia.
- Kompletnie Wyposażenie: Zarówno lokal gastronomiczny, jak i część mieszkalna są w pełni wyposażone i gotowe do użytku.
- Lokalizacja: Atrakcyjne położenie w popularnej miejscowości nadmorskiej Niechorze, gwarantujące duży ruch turystyczny.
- Możliwość Przejęcia Know-how: Właściciele oferują szkolenie w zakresie prowadzenia biznesu w ramach dodatkowych ustaleń cenowych i możliwości zatrudnienia doświadczonego personelu.

Niechorze to urokliwa miejscowość turystyczna położona w województwie zachodniopomorskim, między Morzem Bałtyckim a jeziorem Liwia Łuża. Jej popularność sprawia, że "U Cywila" cieszy się stałym zainteresowaniem gości.

Oferta na wyłączność w Oddziale Szczecin NEST Uberna

Kontakt i Opiekun Oferty: Ewa Syrenicz-Tryburska (kontakt wyłącznie poprzez Biuro/Oddział Uberna).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zainwestować w dochodowy biznes z ogromnym potencjałem rozwoju w jednej z najpiękniejszych nadmorskich lokalizacji!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne

na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23190	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Powierzchnia działki	265, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	20 661, 16 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**