

## Międzywodzie- duży pensjonat z potencjałem

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **394,00**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Prezentujemy Państwu pensjonat na sprzedaż, zlokalizowany w urokliwym Międzywodziu- miejscu, które kryje w sobie ogromny potencjał inwestycyjny i stwarza idealne warunki do prowadzenia dochodowego biznesu. Jednym z największych atutów prezentowanej nieruchomości jest jej znakomita lokalizacja. Obiekt położony jest w spokojnej i cichej okolicy, a jednocześnie znajduje się 3 minuty spacerem od centrum, gdzie znajdują się wszelkie atrakcje sezonowe oraz bogata oferta gastronomiczna. Międzywodzie to malownicza nadmorska miejscowość z dostępem zarówno do Morza Bałtyckiego, jak i Zalewu Kamieńskiego- co dodatkowo czyni ją niezwykle atrakcyjnym miejscem do wypoczynku dla turystów.

Obiekt wolnostojący (394 m<sup>2</sup>) składa się z 16 pokoi, w tym 14 z prywatnymi łazienkami. Większość pokoi posiada dostęp do balkonów lub tarasów.

Budynek podzielony jest na kilka funkcjonalnych stref:

Parter: 4 pokoje z łazienkami (2 z niezależnymi wejściami z zewnątrz), pokój z aneksem kuchennym oraz prywatne mieszkanie z kuchnią, łazienką, toaletą, pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią;

Piętro 1: 6 pokoi z łazienkami i dostępem do wspólnej kuchni. Z każdego pokoju znajduje się wyjście na 50-

metrowy taras lub balkon. Dodatkowo na tym piętrze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze;  
Piętro 2: 4 pokoje (2 z prywatnymi łazienkami, pozostałe z dostępem do dwóch oddzielnych łazienek);  
Poddasze: Przestronny pokój dzienny z trzema aneksami sypialnymi, kuchnią oraz łazienką. Dużym atutem jest duże okno, które wpuszcza dużo światła dziennego do pomieszczenia.  
Dodatkowo do nieruchomości przynależy również garaż, pomieszczenia gospodarcze oraz 20- metrowy pawilon z łazienką i kuchnią. Całość jest w pełni ogrodzona z możliwością wjazdu na posesję do 8 samochodów osobowych. Pod obiektem znajduje się parking publiczny.

Możliwość prezentacji na żywo po wcześniejszym kontakcie mailowym lub telefonicznym :)

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13837/MKN/DS-280061	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	16	Powierzchnia całkowita	394, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1976	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 600 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	14	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)