

Kołobrzeg - nowoczesny dom gotowy do zamieszkania

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **137,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Z przyjemnością przedstawiamy nowoczesny, wyjątkowy dom jednorodzinny.

Dom o powierzchni 137 m² znajduje się na przestronnej działce o wielkości 1000 m².

W skład nieruchomości wchodzi 5 pokoi/sypialni, przestronny salon z kuchnią oraz 2 łazienki.

Budynek został zaprojektowany oraz wybudowany z myślą o własnych potrzebach.

Zastosowane materiały oraz dbałość o detale wykończeniowe znacząco przewyższają standardy lokalnych deweloperów, co gwarantuje trwałość i komfort użytkowania przez długie lata.

Dom został ukończony i oddany do użytku w 2024 roku.

Jest to nieruchomość energooszczędna w klasie energetycznej A, wyposażona w powietrzną pompę ciepła marki Panasonic, oraz system wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Budynek powstał w technologii ciężkiego szkieletu drewnianego.

Ocieplenie wykonano przy użyciu wełny celulozowej oraz materiałów marek Steico i Fermacell, które zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

W salonie znajduje się komin, umożliwiający instalację kominka lub innego źródła ciepła w przyszłości.

Na konstrukcję budynku udzielono aż 28-letniej gwarancji, co podkreśla jego solidne wykonanie oraz wysoką jakość materiałów.

Wnętrze domu urządzone w eleganckim, nowoczesnym stylu.

Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji - całe wyposażenie jest niemal nowe i w świetnym stanie.

Wyposażenie inteligentnego domu:

Rolety w oknach sterowane elektrycznie lub przez aplikację mobilną.

System sterowania ogrzewaniem za pomocą aplikacji Panasonic, umożliwiający nagrzanie domu przed przyjazdem.

Pomieszczenie gospodarcze z bramą garażową sterowaną pilotem lub smartfonem, umożliwiające np. zdalne otwarcie dla kuriera.

Instalacja alarmowa z możliwością obsługi przez aplikację.

Monitoring zewnętrzny z 6 kamerami wysokiej rozdzielczości i zdalnym dostępem.

Czujniki czadu i zalania, które w razie awarii automatycznie powiadomią właściciela poprzez SMS.

Wideodomofon przy wejściu umożliwiający zdalne otwieranie furtki i rozmowę z gośćmi.

Dom przygotowany pod instalację paneli fotowoltaicznych - dachówki dostosowane do przewodów oraz specjalne przeloty kablowe są już zamontowane.

Nieruchomość podłączona jest do światłowodu, co zapewnia niezawodny dostęp do internetu

Działka o powierzchni 1000 m² została wyrównana i jest gotowa do zagospodarowania według potrzeb nowych właścicieli.

Dom znajduje się jedynie 1300m od plaży

Dodatkowo:

Ocieplony strych z rozkładanymi schodami, idealny jako dodatkowy schowek.

Więcej informacji udzielę telefonicznie pod nr Tel. 537 381 801

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13825/MKN/DS-280049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	137, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	1 550 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl