

Dom, 191 m<sup>2</sup>, Drawsko Pomorskie Obrzeża Drawska

**Dom na sprzedaż** - Drawsko Pomorskie, Obrzeża Drawska

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **190,80**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 419,00**  
m<sup>2</sup>



Prezentujemy Państwu 2 nowoczesne przestronne domy wolnostojące o powierzchni 120,80 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup>, położone na działce o powierzchni 1419 m<sup>2</sup>, wybudowane w 2022 roku. Nieruchomości zlokalizowane są na wsi 8 km od Drawska Pomorskiego, w cichej, spokojnej okolicy, blisko jeziora. Do działki przynależy też prywatny dostęp do jeziora. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, a także dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Domy zostały wybudowane z wszelką starannością i wykonane z użyciem najlepszej jakości materiałów. Dom 120 m<sup>2</sup> jest w stanie surowym zamkniętym. Położona jest elektryka, nieruchomość jest przygotowana też do podłączenia pompy ciepła i ogrzewania podłogowego, co nastąpi w niedalekim czasie. W nieruchomości zamontowane są okna 3 szybowe z ciepłymi parapetami. Dom 70 m<sup>2</sup> jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 120,80 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup>

Działka: 1419 m<sup>2</sup>

Układ domu 120 m<sup>2</sup>:

3 przestronne pokoje

Kuchnia  
Antresola  
2 łazienki, 1 osobna toaleta  
Garaż w budynku  
Układ domu 70 m2:  
Salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią, tworzący wyjątkowo funkcjonalną i jasną przestrzeń  
Przestronna sypialnia na poddaszu  
Łazienka z prysznicem i wc  
Dodatkowe atuty:  
Na dachu panele fotowoltaiczne  
Dom ogrzewany piecykiem na pellet  
Klimatyzacja, która zimą grzeje a latem chłodzi  
Rolety antywłamaniowe zewnętrzne  
Monitoring  
Duża działka  
Prywatny dostęp do jeziora  
Lokalizacja:  
Nieruchomość znajduje się blisko terenów zielonych: jezioro i las, które stwarzają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu  
Standard wykończenia:  
Dom jest w pełni umeblowany, gotowy do zamieszkania. Zastosowane rozwiązania gwarantują wysoki komfort życia, a otwarty układ pomieszczeń zapewnia przestronność i swobodę.

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy nowoczesność z wygodą, w spokojnej i pięknej okolicy ta oferta jest dla Ciebie. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13821/MKN/DS-280045	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	190, 80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 419, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 500 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)