

Lokal, 216 m², Koszalin Morskie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Morska

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **215,99**
m²



Na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku w mieszkalno-usługowym przy ul. Morskiej nr 41. Istnieje możliwość zmiany funkcji lokalu na usługowy.

Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z tyłu budynku, od parkingu.

Wysokość lokalu ok. 2,52m.

Po sąsiedzku podobny lokal funkcjonuje jako biura zarządcy nieruchomości.

Nieruchomość nadaje się zarówno na mieszkanie jak i na biura, siedzibę firmy, szkołę językową. W księdze wieczystej figuruje jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia - 215,99m² pozwala na aranżację przestrzeni, istnieje możliwość stworzenia mieszkania w loftowym stylu - odkryta czerwona cegła. Obecnie stan surowy zamknięty. Grzejniki w pomieszczeniach podłączone, częściowo rozprowadzona instalacja elektryczna.

Czynsz ok. 600 zł. Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Ogrzewanie podłogowe podłogowe w części lokalu. Okna PCV.


Przy budynku parking ogólnodostępny za zamkniętym szlabanem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zawodowa nr 3101.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Lokal pusty, klucze w biurze. Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700506	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	215, 99 m ²	Ilość pięter	3
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl