

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Koszalin

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **830,00**
m²



Oferujemy do wynajęcia halę magazynową o powierzchni 830m² w konstrukcji szkieletowej, wolnostojącą, jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną, bez ocieplenia, wyposażoną w bramy przesuwne od strony wschodniej oraz dodatkowym wejściem indywidualnym, na nawach bocznych regały wysokiego składowania.

media: prąd

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu przemysłowym i magazynowym z usługami oraz handlem. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana pod cele produkcyjne.

Całość ogrodzona, monitorowana, z własnym oświetleniem. Między halami znajdują się utwardzone place wewnętrzne zapewniające dogodne dojazdy dla pojazdów kołowych oraz składowanie materiałów.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Koszalina, przy ulicy Połczyńskiej, z drugim dojazdem od ulicy Słowińskiej będącej częścią obwodnicy miejskiej łączącej ulicę Szczecińską i Gnieźnieńską Koszalina.

Bardzo dobra komunikacja z obwodnicami miasta Koszalina.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%


Koszty energii, gazu, wod-kan oraz pozostałe media ponosi Najemca.

Miasto Koszalin leżące na trasie Gdańsk- Szczecin, kilkanaście kilometrów od morza, z dobrą dostępnością do nadmorskich miejscowości jest znaczącym ośrodkiem dla regionu. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno- spożywczy, handel, gastronomia, turystyka i budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie od kilku lat a zaplecze materiałowe pod budownictwo oraz szeroko rozumianą turystykę znajduje się w Koszalinie. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych biznesów jak również dla nowych inwestorów.

Zadzwoń do biura po więcej informacji!!!

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|----------------|
| Symbol | 3701518 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 830, 00 m ² | Cena  | 15 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl