

Działka budowlana - Koszalin Dzierżęcino

Działka na sprzedaż - Koszalin, Dzierżęcino, ul. Dzierżęcińska

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **1 002,00**
m²



Działka o powierzchni 1002m², położona w Koszalinie - osiedle Dzierżęcino.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 26m x 39m. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 94MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

Szczegółowe zapisy z MPZP:

- 0,1 - 0,8 wskaźnik intensywności zabudowy
- do 30 % zabudowy powierzchni działki
- 50% powierzchnia biologicznie czynna
- do 10 metrów wysokość zabudowy
- dachy spadziste 15 - 45 stopni
- budynki garażowe, gospodarcze 5m

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem BP- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Media:

-gaz, woda, prąd w drodze, brak kanalizacji.

Ponadto działka posiada bardzo dobry dojazd - drogą asfaltową. Dookoła nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa szeregowa.

Lokalizacja:


Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Koszalina na osiedlu budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej. Do centrum miasta jest 5km, można dostać się stąd korzystając z MZK Koszalin- miejskiej linii autobusowej nr 12. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o powierzchni 1.514m² w cenie 287.660zł.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403246	Cena 	189 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Las Dzieręcino	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl