

## Piękna działka z dojściem do Jeziora Lubie.

**Działka na sprzedaż** - Lubieszewo

cena **246 480** zł

pow. działki: **2 054,00**  
**m<sup>2</sup>**



### **Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!**

Marzysz o własnym kawałku nieba z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro i spektakularne zachody słońca?

A może szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję z ogromnym potencjałem?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż dużą, uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), usytuowaną na malowniczym wzgórzu, zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.

**Uwaga ! - możliwość dokupienia sąsiadujących terenów o powierzchni 0,69 HA i 0,27 HA a także działki z linią brzegową o powierzchni 1,62 HA**

## **Działka idealna dla inwestora lub nabywcy prywatnego:**

**Strategiczna Lokalizacja:** Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości.

**Wielofunkcyjny MPZP (2MNW-UT):** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki.

**Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna:** W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

**Dojście do Jeziora:** Ustanowiona możliwość dojścia do jeziora z perspektywą zagospodarowania plaży i pomostu - to ogromny atut dla przyszłych klientów lub mieszkańców!

**Bliskość Natury:** Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

**Malownicze Szlaki Turystyczne:** Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

**Dojazd:** Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km, ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealne miejsce na Twój wymarzony dom, wakacyjny azyl lub dochodową inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |   |                          |
|----------------|-----------------|---|--------------------------|
| Symbol         | INW32841        | Powierzchnia działki  | 2 054, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | ROLNO-BUDOWLANA | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 120, 00 PLN     | Cena  | 246 480, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |                                     |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |              |                 |            |
|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|--------------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)