

Dom wolnostojący pomiędzy Stargardem a Szczecinem!

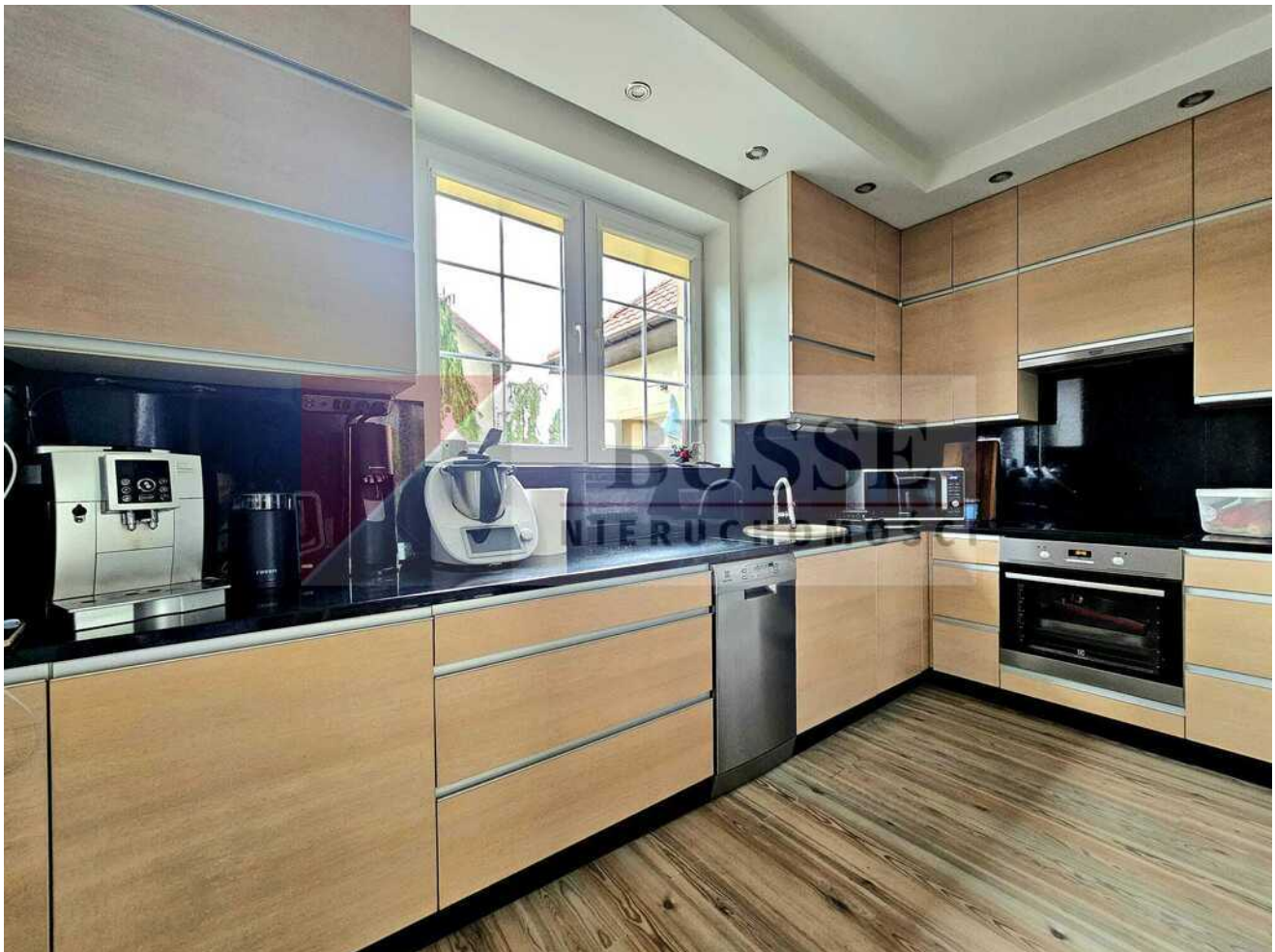
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **167,67 m²**

pow. działki: **1 686,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni 133,12 m², zlokalizowany w niewielkiej, malowniczej miejscowości, zlokalizowanej pomiędzy Stargardem a Szczecinem. Nieruchomość usytuowana na dużej, podwójnej działce o łącznej powierzchni 1686 m² (możliwość budowy jeszcze jednego domu na jednej z działek). Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej, spokojna okolica, mała, kameralna miejscowość, dookoła dużo terenów zielonych i lasów. Dogodny dojazd do trasy S3.

Na powierzchnię parteru budynku (98,57m²), pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: przestronny salon z jadalnią, z którego wychodzimy na zaaranżowany taras i duży ogród, otwarta - widna kuchnia z oknem, 2 sypialnie, łazienka z wc, pomieszczenie sanitarne z bezpośrednim wejściem do garażu (jednostanowiskowy, z bramą otwieraną na pilota), znajdującego się w bryle budynku. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części nieruchomości (33,55m²), stanowiącą strefą nocną domu, zastaniemy sypialnie z garderobą, pokój

hobby, pomieszczenie gospodarcze oraz główną łazienkę (z kabiną prysznicową i wanną).

Wymiary pomieszczeń - parter:

- salon z jadalnią - 24,10 m²
- kuchnia - 6,09 m²
- sypialnia - 14,43 m²
- sypialnia - 15,32 m²
- korytarz - 5,39 m²

- łazienka - 2,87m²
- pomieszczenie sanitarne - 5,12 m²
- przedsionek - 3,69 m²
- klatka schodowa - 5,08 m²

- garaż - 19,35 m²

Pierwsze piętro:

- korytarz - 4,29 m²
- pokój hobby - 11,63 m²
- sypialnia - 5,45 m²
- garderoba - 4,07 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 5,04 m²
- łazienka - 4,07 m²

Budynek wybudowany z Porothermu, ocieplonego styropianem o grubości 15 cm. Ogrzewanie energią elektryczną z nowoczesnego pieca elektrycznego oraz kominkiem z płaszczem wodnym (rozprowadzony na cały dom). W części nieruchomości zainstalowano ogrzewanie podłogowe (salon, korytarz oraz łazienka na parterze, a także łazienka na piętrze). Dach pokryty dachówką ceramiczną z panelami słonecznymi (10 paneli fotowoltaicznych o mocy 4,05 kw każdy - możliwość cesji na starych zasadach), dzięki którym zyskujemy dużo niższe koszty eksploatacyjne (roczny koszt energii elektrycznej oscyluje w okolicach 1000 zł). Oczyszczalnia ekologiczna, która również niweluje koszty związane z eksploatacją domu. Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, z bramą otwieraną na pilota. Zaaranżowany taras pokryty deską. Ogół zagospodarowany i zadbany, z licznymi nasadzeniami . Ponadto na terenie działki domek gospodarczy oraz duża altana.

Dom położony na terenie malowniczej miejscowości, usytuowanej pomiędzy Stargardem (dojazd zajmuje około 10 minut) , a Szczecinem (dojazd w 15 minut). Mała spokojna miejscowość, z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana .W zasięgu ręki lasy i tereny zielone.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20146	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	167, 67 m ²	Powierzchnia użytkowa	133, 12 m ²
Powierzchnia działki	1 686, 00 m ²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 256, 34 PLN
Cena 	1 049 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**