

4 pokoje w atrakcyjnym zakątku Warszawa!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Czeska

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,82 m²**



Nowa - NIŻSZA cena!!!

Oferujemy do sprzedaży duże, przestronne (powierzchnia „po podłodze” - 112 m²), jasne i słoneczne 4 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku z 2005 roku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Warszawy. Na powierzchnię 77,82 m² lokalu składają się dwa poziomy mieszkalne. Na niższym, będącym jednocześnie strefą dzienną mieszkania, znajdziemy: przestronny salon, oddzielną, widną kuchnię, łazienkę z WC, pokój z wyjściem na balkon (z widokiem na tereny zielone) oraz przedpokój. W łazience oraz korytarzu - zainstalowane ogrzewanie podłogowe. Na wyższym poziomie znajdują się kolejne dwa pokoje (z możliwością własnej aranżacji). Standard mieszkania - dobry. Drzwi antywłamaniowe, okna drewniane nowszego typu oraz PCV. W cenie - całe umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Atutem mieszkania - powierzchnia rzeczywista („po podłodze”) - wynosząca aż 112 m²! Budynek z 2005 roku, dobry stan techniczny. Klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany, wokół tereny zielone, skwery z nasadzeniami. Kolejnym atutem - ogólnodostępne miejsca parkingowe w rejonie bloku oraz całego osiedla, umożliwiające bezproblemowe, darmowe parkowanie pojazdów. Świetna lokalizacja, kameralne osiedle, w pobliżu tereny zielone i Puszcza Wkrzańska, a także markety, sklepy, punkty handlowo - usługowe, punkty

gastronomiczne, szkoła, przedszkole, siłownia, place zabaw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych, umożliwiającą bezproblemowy przejazd środkami komunikacji miejskiej w każdym kierunku miasta. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-funkcyjnego pieca gazowego (wymieniony na nowy w 2023 roku). Czynsz do spółdzielni - około 700 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, zaliczki na fundusz remontowy, wywóz odpadów, za ścieki oraz zimną wodę). Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz duży potencjał aranżacyjny! Szybki termin wydania nieruchomości. Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20138	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 82 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 881, 78 PLN	Cena 	769 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
700, 00 PLN			