

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Krakowska

cena **510 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,26 m²**



Nowa, NIŻSZA cena!!!

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 7 piętrze wysokiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej destynacji dzielnicy Gumieńce, nieopodal Uniwersytetu Szczecińskiego. Na powierzchnię 53,26 m2 lokalu składają się: salon z wyjściem na balkon (z pięknym widokiem na panoramę miasta), sypialnia, osobna łazienka, WC oraz przedpokój. Standard mieszkania dobry. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Nieruchomość umeblowana i w pełni wyposażona. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami oraz większość umeblowania pozostaje w cenie nieruchomości (reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia). Do lokalu przynależy również piwnica. Blok w którym znajduje się nieruchomość - ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Atutem - piękny widok z balkonu na panoramę miasta. Dodatkowym - darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i całego osiedla. Świetna lokalizacja! Osiedle położone w bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego, a w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich

linii autobusowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do spoldzielni - okolo 550 zł miesiecznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz za gaz!). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego!). Szybki termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20143	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 26 m²
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1995
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 575, 67 PLN	Cena 	510 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**