

Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szcz

Działka na sprzedaż - Spore, ul. Spore

cena **298 000 zł**

pow. całkowita: **3 043,00 m²**



Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szczecinek. 3040 m2.

Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szczecinek. 3040 m2.

Idealne miejsce na własną posiadłość nad jeziorem. Jesteśmy w małej miejscowości a jednocześnie dzięki wielkości działki możemy się "odciąć" od sąsiadów. Ze względu na położenie na Pojezierzu Szczecineckim może to być również dobre miejsce na prowadzenie biznesu turystycznego. Bezpośrednio z MPZP wynika, że pod zabudowę przeznaczone jest ok 18 arów więc można tam umieścić kilka domków rekreacyjnych czy zagospodarować jako agroturystyka.

Nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.

Media: woda z wodociągu gminnego. Na parceli znajduje się również własna studnia; Energia elektryczna - linia przy działce; kanalizacja gminna w projektowaniu.

Niektóre przewodniki zaliczają Jezioro Spore do Pętli Szczecineckiej - szlaku kajakowego wzdłuż okolicznych jezior i rzek. łączna długość szlaku to ponad 60 km.

Jezioro Spore, nad którym leży działka jest jeziorem rynnowym otoczonym lasem. Idealne miejsce do wypoczynku, wędkowania i sportów wodnych. 90 ha powierzchni i 5 m głębokości stwarza ku temu możliwości.

Jak podaje Wędkarski Szczecinek: "Nad brzegiem Sporego naprawdę można odpocząć i złowić ładne ryby. Przeważa szczupak, węgorz i leszcz. Można też trafić ładnego lina, dorodną wzdręgę, czy też porządnego garbusa."

Okoliczne lasy zasobne są w runo leśne. Mnóstwo tu jagód, borówek i oczywiście grzybów. Kapitalne miejsce do leśnych wypraw, pieszych, rowerowych czy też konnych.

Miejscowość Spore leży trochę na uboczu - 3,5 km od drogi krajowej nr 11. Do budowanego właśnie węzła na S11 jest około 10 km.

ODLEGŁOŚCI:

- Szczecinek: 11 km
- Koszalin: 60 km
- Mielno: 80 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szczecinek. 3040 m2.

informacje ogólne

Symbol	4403188	Cena 	298 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl