

Mieszkanie, 2 pok., 60 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Na sprzedaż lokal inwestycyjny - Szczecin, Deptak Bogusława | 60 m² | Wynajęty pod gabinety

Na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny o powierzchni 60 m², zlokalizowany w sercu Szczecina - przy deptaku Bogusława, jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych lokalizacji w mieście.

Opis nieruchomości:

Lokal składa się z:

- dwóch dużych, przestronnych pomieszczeń,
- łazienki z toaletą,
- korytarza, który został funkcjonalnie zaadaptowany i wykorzystywany jako część użytkowa.

Lokal znajduje się w zrewitalizowanej kamienicy i został przystosowany do działalności usługowej. Aktualnie jest wynajmowany i wykorzystywany jako gabinety neurologopedyczne oraz psychologiczne. Istnieje możliwość kontynuacji umowy najmu - obecny najemca prowadzi działalność w tym miejscu już od 5 lat, co świadczy o

stabilności i potencjale inwestycyjnym nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja – deptak Bogusława,
- stabilny najemca z kilkuletnim stażem,
- lokal po adaptacji, gotowy do dalszego wynajmu bez konieczności dodatkowych nakładów,
- doskonały na cele inwestycyjne – zapewnia stały dochód pasywny.

Idealna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej i rentownej lokaty kapitału.

Więcej informacji dostępne na życzenie. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	240/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 833, 33 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	26.06.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
412, 16 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**