

Barbakan 3 pok z miej. post, komórką, balkon winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,50 m²**



Bardzo ładne, słoneczne (wystawa okien wsch-płd-zach) mieszkanie z dużym balkonem na zamkniętym **osiedlu Barbakan - Gumieńce** w Szczecinie.

Nieruchomość zlokalizowana na III piętrze w niskim III piętrowym budynku z windą.

Osiedle strzeżone i monitorowane z liczną roślinnością, placem zabaw i miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię ok. 72 m² składa się:

- salon (ok. 29 m²) z wyjściem na duży 7 m² balkon. Kuchnia w formie aneksu, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt agd.

- W pozostałych pokojach (ok. 14 i 11 m²) wysokiej jakości wykładzina.

- Łazienka (ok. 6 m²) razem z umywalką, WC i wanną z prysznicem.

- Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze ok. 2 m² z możliwością aranżacji jako osobne WC.

- W korytarzu (ok. 9 m²) dwie szafy zabudowane na wymiar.

Mieszkanie umeblowane nie wymagające inwestycji, zaprojektowane przez uznanego architekta i wykończone w wysokim standardzie.

Stolarka okienna drewniana bardzo dobrej jakości.
Bardzo ładna klatka schodowa z barierkami z nierdzewki oraz duże okna aluminiowe dobrze doświetlające korytarze, cicha przestronna winda Schindler.
Za dodatkową opłatą miejsce postojowe w garażowcu w cenie 75 tys. oraz komórka lokatorska ok. 5 m2 w cenie 15 tys (zakup obligatoryjny).
Bezpośredni zjazd windą do piwnicy i garażowca pod budynkiem.
W pobliżu szkoła podstawowa nr 16, Uniwersytet Szczeciński, sklepy i gastronomia, przystanek autobusowy linii 60 tuż za bramą osiedla.
Dojazd do centrum Szczecina - do 10 min.

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34098	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 573, 43 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
06.08.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**