



Budowlana, 6,150 m2, Szczecin Osów

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **6 150 000 zł**

pow. działki: **6 150,00 m²**



Działka inwestycyjna Osów - idealna pod prestiżowe osiedle

Lokalizacja: Szczecin, Osów

Powierzchnia: 6 150 m2

Cena: 1000 brutto zł za m2 / możliwość negocjacji

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina - Osowie. Nieruchomość znajduje się zaledwie 10 minut od ścisłego centrum miasta, w otulinie zieleni i przyrody, w Dolinie siedmiu Młynów oraz w sąsiedztwie Parku Leśnego Arkońskiego, Jeziora Głębokiego i Szczecińskiej Gubałówki.

To miejsce, które łączy w sobie walory rekreacyjne z wygodą miejskiej infrastruktury -idealna propozycja dla

dewelopera poszukującego gruntów pod budowę kameralnego, a zarazem nowoczesnego osiedla.

Parametry działki:

- Powierzchnia: 6 150 m²
- Kształt: zbliżony do trapezu
- MPZP: działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Zabudowa możliwa: jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
- Dojazd: droga miejska
- Media: pełne uzbrojenie w drodze

Propozycja zabudowy (zgodna z MPZP):

Przygotowany koncepcyjny plan zabudowy zakłada budowę:

- 7 budynków bliźniaczych (14 segmentów)
- 10 garaży
- Powierzchnia segmentów:
 - 10 x 102 m²
 - 4 x 85 m²
- Garaże: 10 x 19 m²

Łączny PUM: ok. 1 190 m² + 190 m² garaży

Szczegółowy projekt dostępny do wglądu w biurze.

Uwarunkowania ekologiczne i kompozycyjne (zgodnie z MPZP):

1. Min. 70% powierzchni biologicznie czynnej

2. Zasady zabudowy:

- Maks. 25% powierzchni zabudowy
- Wysokość do 11 m, maks. 2 kondygnacje nadziemne
- Dachy strome, min. dwuspadowe

Dlaczego warto?

- Wyjątkowa lokalizacja - połączenie natury i miasta
- Gotowy plan zabudowy - oszczędność czasu i kosztów
- Doskonałe skomunikowanie z centrum Szczecina
- Idealna inwestycja pod osiedle segmentów premium

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP REGON 32637072

informacje ogólne

Symbol	NMP20384	Powierzchnia działki	6 150, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	1 000, 00 PLN
Cena 	6 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------	-----------------	----------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**