



**Damian Łukaszczyk**  
(Magnet House sp. z o.o.)  
nr licencji: 28201

tel.: 788184040  
email: biuro@magnethouse.pl

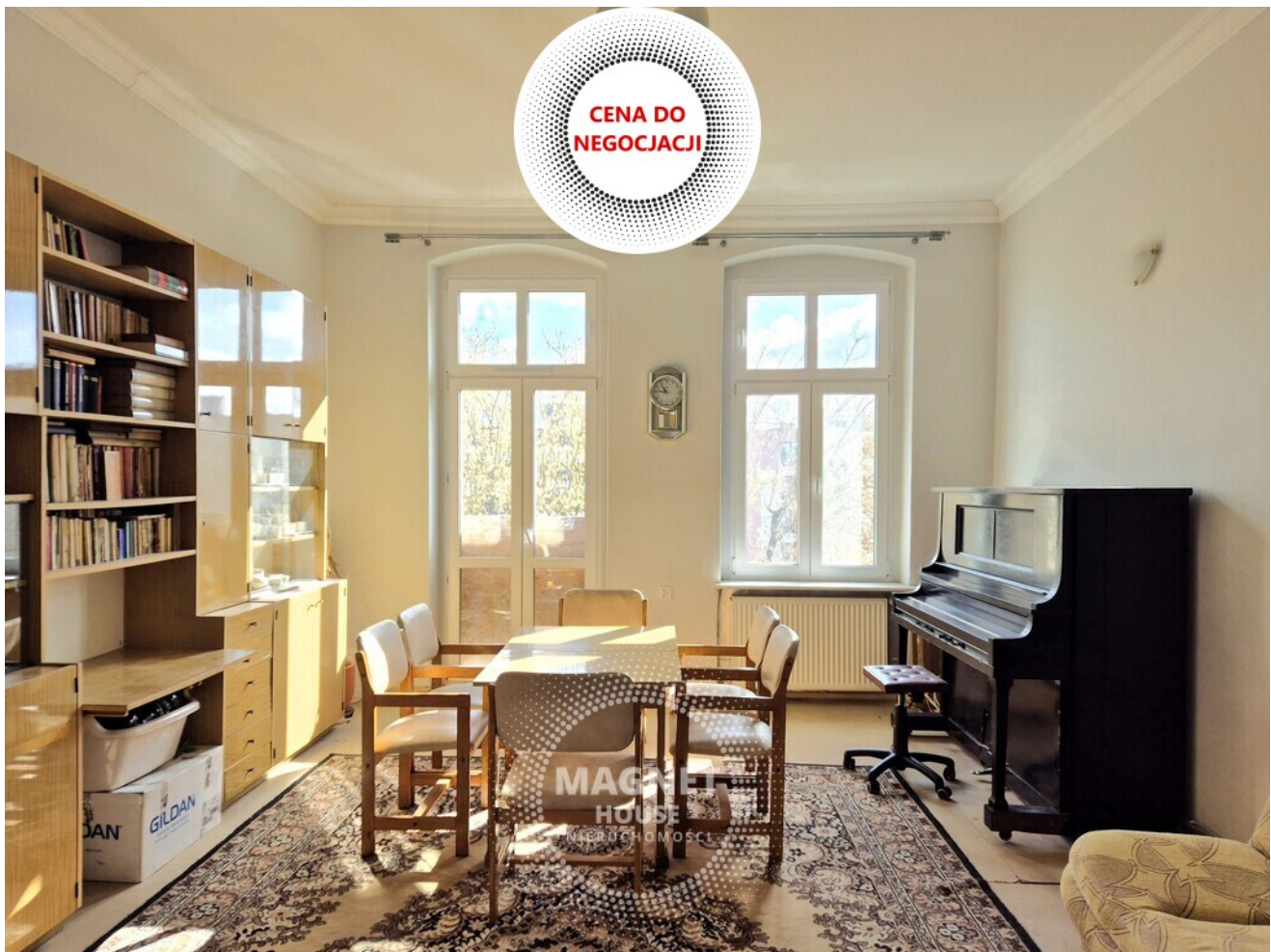
Mieszkanie, 4 pok., 114 m<sup>2</sup>, Szczecin Grabowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Grabowo, ul. Miedziana

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **113,66 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży naprawdę klimatycznego czteropokojowego mieszkania z duszą w kamienicy przy ul. Miedzianej. To idealna oferta dla osób szukających przestrzeni z charakterem, marzących o stworzeniu niepowtarzalnego wnętrza dla rodziny. **Układ nieruchomości pozwala także w łatwy sposób przekształcić je na kilka niezależnych pokoi pod wynajem (w tym z możliwością dalszego podziału).**

**Idealne dla wymagającej rodziny, miłośników kamienic lub na pokoje. Możliwa zamiana na mniejsze z dopłatą.**

**Mieszkanie:**

- \* powierzchnia 113,66mkw
- \* 3 piętro (powyżej adaptacji poddasza)
- \* wszystkie pokoje rozkładowe (nieprzechodnie)
- \* 3 duże przestronne pokoje, jeden mały (tzw. pokój guwernantki) ale spokojnie zmieści się w nim pojedyncze

łóżko i komoda. Mały pokój można też zaaranżować na miejsce do pracy.

- \* **łazienka** z wanną, umywalką oraz wc, **którą można połączyć z najmniejszym pokojem i uzyskać przestronny pokój kąpielowy**
- \* widna duża kuchnia z podstawowymi meblami i pralką
- \* przedpokój
- \* okna pcv w bardzo dobrym stanie
- \* podwójne drzwi starszego typu ale w dobrym stanie
- \* ekspozycja okien na wschód i zachód
- \* wys. 320 cm

#### **Budynek:**

- \* kamienica z odrestaurowaną fasadą
- \* odnowiony dach i system rynien
- \* trwa wymiana balkonów na nowe
- \* wymienione piony hydrauliczne
- \* duża piwnica ujęta w KW o pow. 8mkw
- \* parkowanie jest możliwe na ulicy bez strefy PP
- \* dostępne media od UPC i Orange

#### **Ważne:**

- \* CO i woda z pieca gazowego
- \* Czynsz 900 zł przy dwóch osobach

#### **Okolice:**

Ulica Miedziana to mała spokojna ulica boczna od Emilii Plater. W pobliżu jest wszystko, co najbardziej potrzebne – sklep Żabka, Biedronka, Netto, przedszkole, szkoła podstawowa, technikum, liceum, apteka, piekarnia, basen, kościół, punkty handlowe i usługowe, hala sportowa. Miejsce w bardzo dobrej lokalizacji dla osób szukających czegoś **blisko Centrum** – dojazd samochodem do Placu Rodła zajmie 4 minuty, komunikacją miejską 12. **Park Żeromskiego** znajduje się w odległości zaledwie 600m km, a **Wały Chrobrego i Politechnika Morska** (pod kątem wynajmu na pokoje studentom Politechniki) - 1500m (15 minut spacerem). W pobliżu przystanki linii autobusowych 67, 53 a kawałek dalej (900m) przy ul. Szczanieckiej linii A, 58, 59, 60, 68, 101, 107. Przy ul. Firlika linie tramwajowe 5, 6, 11.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową

- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

## **EXCLUSIVE OFFER - ALSO AVAILABLE ON CREDIT**

We present an offer for sale of a truly atmospheric four-room apartment with soul in a tenement house on Miedziana Street. This is an ideal offer for people looking for a space with character, dreaming of creating a unique interior for the family. **The layout of the property also allows for easy transformation into several independent rooms for rent (including the possibility of further division).**

**Perfect for a demanding family, lovers of townhouses or for rooms. Possible exchange for smaller ones with additional payment.**

### **Apartment :**

- \* area 113.66m<sup>2</sup>
- \* 3rd floor (attic conversion above)
- \* all rooms are separate (non-transferable)
- \* 3 large spacious rooms, one small (so-called governess's room) but it can easily fit a single bed and a chest of drawers. The small room can also be arranged as a work space.
- \* **bathroom** with bathtub, washbasin and toilet, **which can be connected to the smallest room to create a spacious bathroom**
- \* bright large kitchen with basic furniture and a washing machine
- \* hall
- \* PVC windows in very good condition
- \* older double doors but in good condition
- \* windows facing east and west
- \* height 320 cm

### **Building :**

- \* tenement house with restored facade
- \* renovated roof and gutter system
- \* the balconies are being replaced with new ones
- \* replaced hydraulic risers
- \* large basement included in the land and mortgage register with an area of 8 sq m
- \* parking is possible on the street without the PP zone
- \* available media from UPC and Orange

### **Important:**

- \* Central heating and water from a gas furnace
- \* Rent 900 PLN for two people

**Area :**  
Miedziana Street is a small, quiet side street from Emilia Plater. Nearby there is everything you need most - Żabka store, Biedronka, Netto, kindergarten, primary school, technical school, high school, pharmacy, bakery, swimming pool, church, retail and service points, sports hall. A place in a very good location for people looking for something **close to the center** - getting to Rodła Square by car will take 4 minutes, by public transport 12. **Żeromskiego Park** is only 600m away, and **Wały Chrobrego** and **the Maritime University of Technology** (in terms of renting rooms to students of the University of Technology) - 1500m (15 minutes walk). Nearby stops of bus lines 67, 53 and a bit further (900m) at ul. Sczaniecka lines A, 58, 59, 60, 68, 101, 107. At ul. Firlika tram lines 5, 6, 11.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | 101/13324/OMS | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 4             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 113, 66 m²      |
| Piętro         | 3             | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 3               |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1900            |
| Materiał ścian | CEGŁA         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 5 710, 01 PLN | Cena  | 649 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |             |                         |         |
|-----------------|-------------|-------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni      | Z OKNEM     | Rodzaj okien            | PCV     |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY | Czynsz administracyjny  |         |
| 900, 00 PLN     |             |                         |         |