

Mieszkanie, 3 pok., 111 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **640 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **110,88 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** przestronne **mieszkanie** trypokojowe przy ul. Piastów w kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię **110m<sup>2</sup>** składają się :

- **salon** o pow **29m<sup>2</sup>** z wyjściem na **taras** o pow. **ok. 10m<sup>2</sup>** ( strona południowo-zachodnia )
- **sypialnia** o pow. **19m<sup>2</sup>** z garderobą o pow. **10m<sup>2</sup>**
- **pokój** o pow. **18,59m<sup>2</sup>**
- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m<sup>2</sup>**
- **łazienka** z toaletą o pow. **7m<sup>2</sup>**
- **korytarz**

**Czynsz** w wysokości **187 zł** ( zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja ) plus **fundusz**

remontowy 263 zł .

W budynku **wymieniony dach w 2022 roku**, pionowy wodno-kanalizacyjny wymieniony, **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**.

W mieszkaniu **pozostaje umeblowanie** kuchni wraz z **sprzętem AGD** ( zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza gazowa, okap, lodówka ) oraz zabudowy szaf. Łazienka z toaletą w glazurze i terakocie wyposażona w wannę i kabinę prysznicową.

**Ogrzewanie** i ciepła **woda** z pieca gazowego **Vaillant atmoTEC pro**, w salonie **dodatkowo klimatyzacja z pompą ciepła** ( z funkcją grzania ).

Do mieszkania **przynależy piwnica** oraz można **użytkować komórkę** która znajduje się na tej samej kondygnacji ( wspólna przestrzeń dla 3 rodzin ).

**Przestronne mieszkanie** w samym **centrum miasta** to doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort życia, funkcjonalność i dogodną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | ELT34097      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 110, 88 m²      |
| Piętro         | 4             | Ilość pięter                                                                             | 4               |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1910            |
| Materiał ścian | CEGLA         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 5 772, 01 PLN | Cena  | 640 000, 00 PLN |

wyposażenie

|                   |         |          |   |
|-------------------|---------|----------|---|
| Umeblowanie       | MOŻLIWE | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓       |          |   |

informacje dodatkowe

|                         |             |              |                            |
|-------------------------|-------------|--------------|----------------------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ    | Taras        | ✓                          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Typ kuchni   | Z OKNEM                    |
| Domofon                 | ✓           | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP,<br>PCV |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |              | Nieruchomość dostępna od   |
| 04.08.2025              | Monitoring  | ✓            | Czynsz administracyjny     |
| 450, 00 PLN             |             |              |                            |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**