

Mieszkanie 3 pokojowe z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **465 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,38 m²**



Na sprzedaż przytulne rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,38 m² w dzielnicy Żelechowa, w bezpośredniej bliskości urokliwego parku Brodowskiego i ryneczku Wilcza.

Mieszkanie znajduje się w niskiej zabudowie przy cichej ulicy. W budynku przyjaźni sąsiedzi. Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z centrum oraz innymi dzielnicami Szczecina, jest bardzo wygodne i przestronne idealne dla osób ceniących sobie spokój i relaks.

Do mieszkania przynależy duży ogródek do którego przechodzi się przez piwnicę!

Mieszkanie:

Powierzchnia użytkowa: 56,38 m² na którą składają się pomieszczenia:

- duży i przestronny przedpokój – ok. 7 m²
- salon – ok. 16 m² z widokiem na ulicę
- sypialnia 1 – ok. 13 m² z widokiem na ulicę

- sypialnia 2 – ok. 12 m² z widokiem na ogród
- oddzielna widna kuchnia – ok. 8 m²
- łazienka z WC i prysznicem- około 3 m²

Istotne informacje:

- Mieszkanie stanowi odrębną własność,
- 1 piętro w budynku 3-piętrowym , mieszkanie ciepłe - środkowe (sąsiedzi z każdej strony)
- Ogrzewanie i ciepła woda z własnego piecyka gazowego,
- Czynsz: 617 zł – w którego skład wchodzi zaliczki na:, wodę z wodociągu miejskiego, kanalizację, wywóz śmieci i fundusz remontowy, gaz średnio 200 zł miesięcznie
- przytulny i cichy ogródek
- piwnica
- Brak strefy płatnego parkowania
- Wymieniono dach kamienicy

Otoczenie:

- Park Brodowski
- sklepy: Biedronka, Żabka, Leroy Merlin, sklepy spożywcze i przemysłowe, warzywniaki, mięsne, cukiernie, kwaciarnie, apteka
- Centrum Handlowe Wilcza,
- apteki, banki, poczta, salony fryzjerskie, gabinety stomatologiczne,
- przychodnie rodzinne i specjalistyczne,
- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek,
- place zabaw (w tym jeden z najładniejszych i największych w Szczecinie w parku Brodowskim)

Komunikacja:

Mieszkanie doskonale skomunikowane, dojazd do centrum to kilkanaście minut, przystanek tramwajowy i autobusowy w bezpośredniej bliskości.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32601	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 38 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓

Cena za m2

8 247, 61 PLN

Cena 

465 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

24.06.2025

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**