

Mieszkanie, 4 pok., 74 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Stefana Czarnieckiego

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,40 m²**



Mieszkanie 4-pokojowe z potencjałem w niskiej zabudowie na Osiedlu Ogrody, 800m od plaży i 1000m od centrum Kołobrzegu. Usytuowane na 4 piętrze. Słoneczne, dwustronne, ekspozycja północny-zachód, południowy-wschód. Balkon osłonięty od wiatru od strony południowej.

Powierzchnia mieszkania **74,40m²** + piwnica 6,80m²

Powierzchnia całkowita 81,20m²

Składające się z

- 4 pokoi w tym dużego z balkonem,
- widnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego wc,
- przedpokoju
- pomieszczenia przynależnego - piwnicy.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

IDEALNE DLA RODZINY - funkcjonalny rozkład pomieszczeń, doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do szkół, przedszkoli.

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA - możliwość przystosowania mieszkania pod wynajem pokoi dla turystów czy pracowników.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie po kapitalnym remoncie. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV, wymienione instalacje. Kuchnia, łazienka, wc i przedpokój wyrenontowane w 2024r. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Budynek wybudowany w latach 90-tych, IV piętrowy bez windy. Wyremontowana, zadbane klatka schodowa, wymienione pionowy wod-kan i CO. Na terenie posesji plac zabaw dla dzieci. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie parking strzeżony.

LOKALIZACJA: Osiedle Ogrody, ul.Czarnieckiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie plac zabaw dla dzieci, tereny zielone, park nadmorski, liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej. Odległość do plaży 800 metrów, odległość do centrum ok. 1500 metrów.

W CENIE: zabudowa kuchni z wyposażeniem, wyposażenie łazienki i wc.

Czynsz: 978,54 zł/m-cznie + prąd


Przeniesienie własności po 1.01.2027r. Możliwość wcześniejszej rezerwacji (umowa przedwstępna z zadatkiem, czas na pozyskanie kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości).

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	829/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 072, 58 PLN	Cena 	675 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

978, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl