



Mieszkanie, 3 pok., 77 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 072 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,16 m²**



Na sprzedaż - przestronne 3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami ul. Kopańskiego, Gumieńce

Lokalizacja: Szczecin, Gumieńce - ul. Kopańskiego

W pobliżu parku Przygodna - idealne miejsce do odpoczynku, spacerów i rekreacji

Doskonała komunikacja miejska i infrastruktura - szkoły, sklepy, usługi w zasięgu ręki

OPIS MIESZKANIA

Przedstawiam Państwu na sprzedaż jasne, nowoczesne mieszkanie o przemyślanym układzie, znajdujące się w spokojnej części Szczecina - na dobrze skomunikowanych Gumieńcach. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z nowoczesnym układem funkcjonalnym i dwoma balkonami - co w tej lokalizacji wciąż jest rzadkością. Ten układ mieszkania, zaspokoi na pewno oczekiwania nawet najbardziej wymagających.

Wjazd na osiedla ogrodzony szlabanami, liczne miejsca postojowe.

Powierzchnia użytkowa: ok. 77,16 m²

Salon z aneksem kuchennym: 41,79 m²- przestrzeń dzienna o imponującym metrażu, z wyjściem na jeden z balkonów

Pokój 1: 13,16 m²- idealny na sypialnię lub gabinet (wyjście na drugi balkon)

Pokój 2: 10,93 m²- świetny jako pokój dziecięcy lub gościnny

Łazienka z WC: 5,95 m²

Garderoba: 4,9 m²

Balkon 1: 13,62 m²

Balkon 2: 11,95 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Dwa przestronne balkony - ekspozycja idealna na poranną kawę i wieczorne wino
- Duży salon z aneksem - przestrzeń, która naprawdę żyje
- Funkcjonalny układ z oddzieloną strefą dzienną i sypialnią
- Wysoki standard wykończenia, m.in. drewniane podłogi, przytulna kolorystyka i naturalne światło
- Spokojna, zielona okolica z parkiem
- Pełna infrastruktura - szkoły, sklepy, przystanek autobusowy w pobliżu
- Możliwość zakupu z pełnym wyposażeniem - do uzgodnienia
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez potrzeby dodatkowych inwestycji

Dla kogo?

Idealne mieszkanie dla pary, rodziny z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, które szukają komfortu, przestrzeni i lokalizacji z klasą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ TYLKO W NASZYM BIURZE.

Zapraszamy.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP REGON 32637072

informacje ogólne

Symbol	NMP20383	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 16 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 16 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Standard	PODWYŻSZONY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	BŁOK
Rok budowy	2010	Balkon	✓
Cena za m2	13 893, 21 PLN	Cena 	1 072 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA	Ilość poziomów	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,		Drzwi antywłamaniowe
✓	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	