

Obiekt, 647 m², Pławno

Obiekt na sprzedaż - Pławno

cena **700 000** zł

pow. całkowita: **647,00**
m²



Obiekt o powierzchni 647m², użytkowej 565m², 3 kondygnacyjny z cegły z 1908r, na działce 1,13ha w miejscowości Pławno, Pojezierze Drawskie.

Obiekt jest pozostałością gorzelni działającej do lat dziewięćdziesiątych XXw i jest objęty ochroną konserwatorską co może stanowić atut w postaci możliwości uzyskiwania dopłat na remonty oraz zmniejszony podatek od nieruchomości.

Działka na której stoi budynek jest przyległa do drogi i parku zabytkowego, jako zaplecze dworskiej posiadłości. Został zabudowany na planie prostokąta z bocznymi skrzydłami. Budynek zachował się w do chwili obecnej w stanie do remontu i przebudowy. Zlikwidowane są instalacje gorzelniane, są jeszcze pozostałości po kotle ciepłowniczym.

Obecny właściciel planował przebudowę na obiekt o charakterze turystycznym/hotelowo pensjonatowym z polem kampingowym.

W założeniach miała być sala bawialniano-restauracyjna oraz co najmniej 12 apartamentów na wynajem.

Budynek na 3 kondygnacje w tym jedną podziemną. Obecnie na parterze i piętrze są wydzielone ponad 21 pomieszczeń w tym pomieszczenia biurowe, zaplecza, produkcyjne. Budynek gorzelni stanowi przykład architektury przemysłowej. Jest możliwość dużej aranżacji wewnątrz budynku.

W pobliżu są jeziora, lasy, uznane miejscowości turystyczno -wypoczynkowe i sanatoryjny Połczyn Zdrój. miejscowości . W pobliżu cyklicznie odbywa się Pol'and'Rock Festival koło Czaplinka na lotnisku, Festiwal 16 Południk w Siecinie koło Złocieńca i wiele innych imprez turystycznych.

Obiekt może być dobrym miejscem na wydarzenia weselne, szkoleniowe, integracyjne dla firm. W pobliżu największy w Europie poligon wojskowy.

Teren jest atrakcyjny turystycznie i rekreacyjnie- to pojezierze drawskie. Nieruchomość zlokalizowana ok . 800 m od pięknego Jeziora Krzemno (więcej o jeziorze: <http://www.pojezierzedrawskie.info/jeziro-krzemno/>),które jest bardzo lubiane przez nurków. Nieruchomość ma teren pod pole namiotowe, kampingowe. B liskość turystycznej miejscowości Czaplinek potencjalnie generuje duże zainteresowanie inwestycją.

Wieś leży ok. 3 km na południe od Czaplinka , przy drodze wojewódzkiej nr 177 , ok. 1 km na północny wschód od jeziora Krzemno , ok. 1 km na północ od jeziora Krzemienko , między Czaplinkiem a Mirosławcem .

Na północ od wsi okolica jest typowo rolnicza, na południe od niej rozciągają się lasy stanowiące skraj kompleksu leśnego, zwanego Borami Krajeńskimi. Są to w większości lasy iglaste.

Okolice godna polecenia dla amatorów czystej wody oraz wakacji pod namiotem .

Polecamy obiekt jako inwestycję pod przyszłą działalność dochodową z uwagi na atrakcyjne tereny turystyczne i możliwości aranżacyjne.

Zachęcamy do składania ofert, każda będzie rozpatrzona.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-BS-1026-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	647, 00 m ²	Rok budowy	1908
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	700 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Wysokość kondygnacji [m]	400, 00 cm
--------------------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**