



Budowlana, 1,383 m², Szczecin Osów

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 383 000 zł**

pow. działki: **1 383,00 m²**



DZIAŁKI BUDOWLANE - SZCZECIN OSÓW MPZP MEDIA CENA: 1 000 zł netto/m²

Lokalizacja: Szczecin, Osów

Zaledwie 10 minut od centrum Dolina Siedmiu Młynów

OFERTA SPRZEDAŻY CZTERECH WYJĄTKOWYCH DZIAŁEK:

Oznaczenie Powierzchnia (m²) Cena netto

Działka A 1572 m² 1. 572 000 zł

Działka B 1689 m² 1. 689 000 zł

Działka C 1383 m² 1. 383 000 zł

Działka D 1515 m² 1. 515 000 zł

ATUTY INWESTYCJI:

- Lokalizacja premium - spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecina
- Bliskość terenów rekreacyjnych - idealne miejsce do życia lub inwestycji w nieruchomość z segmentu premium
- Dostęp do mediów w drodze
- Dojazd drogą miejską
- Uregulowany stan prawny Pełna własność Brak obciążeń

WARUNKI ZABUDOWY - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP):

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% działki

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%

Wysokość zabudowy: do 11 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne

Dachy strome, minimum dwuspadowe

OPIS OGÓLNY:

Oferta dotyczy sprzedaży czterech działek budowlanych zlokalizowanych w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - Osowie. Malownicze otoczenie lasów, bliskość Gubałówki, Parku Arkońskiego i Jeziora Głębokiego sprawia, że lokalizacja łączy prestiż, naturę i wygodę codziennego życia.

Działki mają kształt zbliżony do trapezu, zapewniający funkcjonalne rozmieszczenie zabudowy. Każda z nich objęta MPZP - co gwarantuje przejrzystość inwestycyjną i brak ryzyka.

DLA KOGO?

Dla inwestorów, deweloperów, rodzin planujących budowę wymarzonego domu lub jako bezpieczna lokata kapitału w nieruchomość gruntową w topowej lokalizacji.

Zdjęcie przedstawia wstępny plan podziału, możliwość dopasowania.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia

danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP REGON 32637072

informacje ogólne

Symbol	NMP20382	Powierzchnia działki	1 383, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	1 000, 00 PLN
Cena 	1 383 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------	-----------------	----------------

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**