

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Gen. Zygmunta Sadowskiego

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,80 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe z tarasem, o pow. 51.8 m<sup>2</sup> na parterze w budynku z 2019 - dzielnica Pogodno - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z wyjściem na ogród
- sypialnia
- otwarta kuchnia
- łazienka z toaletą
- przedpokój

**Miejsce postojowe** zewnętrzne- dodatkowo płatne - 30 000 zł (konieczność zakupu z mieszkaniem)

- Komórka lokatorska - dodatkowo płatne - 20 000 zł (konieczność zakupu z mieszkaniem)

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2019 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej, łazience i toalecie glazura.

Na podłogach w pokojach i w przedpokoju dębowe panele drewniane, kuchnia i łazienka - terakota.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC, w cenie 120 zł/mc), czynsz wynosi 450 zł/mc (w tym zaliczki na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy).  
Drzwi antywłamaniowe nowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród wraz tarasem o powierzchni 45 m² .  
Całe osiedle jest zamknięte i monitorowane, przed budynkiem bezpłatne miejsca postojowe.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: liczne sklepy, osiedlowe, szkoły, - pełna infrastruktura miejska.  
Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).  
Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | OST20394        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 51, 80 m²              |
| Parter         | ✓               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 2019                   |
| Materiał ścian | YTONG           | Ogródek                                                                                  | ✓                      |
| Cena za m2     | 12 548, 26 PLN  | Cena  | 650 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |            |
|-----------------|------------------------|-------------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA    |
| Typ kuchni      | OTWARTA                | Domofon                 | ✓          |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |                         | Monitoring |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 450, 00 PLN             |            |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**