

Bliźniaczy, 276 m², Kliniska Wielkie
Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **276,48 m²**

pow. działki: **1 377,00 m²**



Dom dwulokalowy- dwa niezależne lokale | Idealny dla dwóch rodzin lub pod inwestycję

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny bliźniak w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej, składający się z dwóch pełnowartościowych lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami. Budynek znajduje się w spokojnej okolicy i będzie idealnym wyborem dla dużej rodziny, dwóch rodzin wielopokoleniowych.

Powierzchnia użytkowa (obie części) 199.60 m² Powierzchnia całkowita (obie części) 276.48 m²
Powierzchnia użytkowa (jednej części) 99.8 m² Powierzchnia całkowita (jednej części) 138.24 m²

Parter

- Wiatrołap - 2,07 m²

- Hol - 5,52 m²
- Pokój gospodarczy / pom. techniczne - 9,91 m²
- Spiżarnia - 3,41 m²
- Salon z kuchnią - 29,79 m²
- Łazienka z pralnią i c.o. - 6,48 m²
- Pokój - 18,16 m²

Poddasze użytkowe

- Przedpokój - 4,65 m²
- 3 sypialnie - 11,33 / 13,25 / 14,18 / 11,12 m²
- Łazienka - 4,18 m²

Media i instalacje

- Prąd - doprowadzony
- Woda - przyłącze wodociągowe na działce
- Kanalizacja - miejska / sanitarna na działce
- Gaz - w drodze
- Wentylacja - grawitacyjna, możliwość montażu rekuperacji

Atuty nieruchomości

Sprzedaż w całości - możliwość zamieszkania lub inwestycji

Funkcjonalny rozkład - aż 8 pokoi łącznie

Spokojna, rozwijająca się okolica

Możliwość urządzenia ogródków z tyłu domu

Blisko do szkoły, sklepów, przystanków komunikacji

Kameralna lokalizacja & kontakt z naturą

Nieruchomość znajduje się w urokliwej, spokojnej części Klinisk Wielkich

- w luźnej zabudowie domów jednorodzinnych,

tuż przy granicy Puszczy Goleniowskiej.

Na wyciągnięcie ręki są malownicze ścieżki leśne i dydaktyczne trasy spacerowe organizowane przez

Nadleśnictwo Kliniska

Cisza i spokój, a jednocześnie blisko do wszystkiego

Tuż obok - szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz sklep spożywczy - idealne udogodnienia dla rodzin

Kilka minut jazdy do węzła drogi S6 (Szczecin-Goleniów), przez co dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 20-30 minut

Aktywny wypoczynek i atrakcje okoliczne

W kilka minut można dojechać nad Jezioro Dąbie (ok. 10 km) lub Jezioro Głębokie (ok. 19 km) - świetne miejsca na letni relaks.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48186	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	276, 48 m²	Powierzchnia użytkowa	199, 60 m²
Powierzchnia działki	1 377, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	3 502, 00 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	---	-------------	--------------

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**