

Działka budowlana - Manowo

Działka na sprzedaż - Manowo, ul. Borówkowa

cena **125 135 zł**

pow. całkowita: **863,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż trzy atrakcyjne działki budowlane zlokalizowane w malowniczej miejscowości Manowo, na końcu ulicy Borówkowej, tuż za marketem Dino. To idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do niezbędnej infrastruktury oraz otoczeniu bogatym w walory przyrodnicze.

Szczegóły dostępnych działek: Działka 81/8: powierzchnia 863 m², współrzędne GPS: 54.137497, 16.283973 (na zdjęciu żółta) Działka 81/9: powierzchnia 865 m², współrzędne GPS: 54.137682, 16.284270 (na zdjęciu czerwona) Działka 81/10: powierzchnia 1154 m², współrzędne GPS: 54.137910, 16.284570 (na zdjęciu niebieska)

Warunki zabudowy:

Dla każdej z działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę wolnostojącego domu

jednorodzinne z maksymalnie dwiema kondygnacjami nadziemnymi (z możliwością podpiwniczenia). Maksymalna wysokość budynku to 10 metrów. Projekt zakłada symetryczny dach dwuspadowy, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn oraz wykuszy.

Dostępność mediów:

Media takie jak woda, prąd i kanalizacja są dostępne na początku ulicy Borówkowej, przy wjeździe do marketu Dino, co ułatwia podłączenie przyszłej inwestycji.

Atuty lokalizacji: Szlaki turystyczne: Przez gminę Manowo przebiegają atrakcyjne szlaki piesze i rowerowe, m.in. Szlak Doliny Radwi im. Tadeusza Brzezińskiego oraz Szlak im. Józefa Chrzęszczyńskiego, prowadzące przez malownicze tereny leśne i jeziora. Dobra komunikacja: Dzięki położeniu w pobliżu drogi krajowej nr 11, dojazd do Koszalina (oddalonego o około 10 km) oraz innych miejscowości jest szybki i wygodny. Infrastruktura handlowa: W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się market Dino, co zapewnia łatwy dostęp do codziennych zakupów.

Jeśli marzysz o budowie domu w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dostępem do miasta, te działki stanowią idealną propozycję. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o walorach tej wyjątkowej lokalizacji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403186	Cena 	125 135, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl